

SZENTGÁL KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

122/2024.(VIII.1.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



419 / 2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 62.§ SZERINTI ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS
ALAPJÁN

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez**

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

2025 január 16.

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Szentgál Község Önkormányzata a 122/2024.(VIII.1.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el **Szentgál 067/1, 067/2, 071, 069, 070, 073/2, 073/1, 075/25, 066/1, 074, 072, 094, 089, 0134/2, 075/46** hrsz.-ú területét érintően. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete általános egyeztetési eljárással kívánja lefolytatni.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.szentgal.hu, njt.hu honlapon.

Szentgál hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: **9/2011.(VI.30.)** sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **75/2011.(VI.29.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és felfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szakasza szerint ún. általános egyeztetési eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (IX.7.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

Tárgy: Bánd – Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése, Bánd-Szentgál között vegyes forgalmú út építése

Előzmény: A már megvalósult Veszprém-Márkó-Bánd kerékpárút nyomvonal folytatását tervezik megvalósítani Szentgál és Bánd településeket érintve, ami kapcsán szükséges a hatályos Településrendezési eszközök módosítása.

Bánd Község Önkormányzata és Szentgál Község Önkormányzata konzorciumi partnerségben támogatási kérelmet nyújtottak be az Európai Unió támogatású, TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra a „Bánd-Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése” elnevezésű projekt támogatására. A TOP PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00048 azonosító számú projekt támogatást nyert, megvalósítását konzorciumi partnerek megkezdték.

Az útépitési és kapcsolódó terveket az MTH Workshop Kft. (8200 Veszprém, Mester utca 1.) készíti.

TRE módosítás összefoglaló:

Szentgál hatályos Településrendezési Eszközei közül a következők változnak a módosítás által: településszerkezeti terv és a szabályozási terv M2 tervlapja.

A módosítás külterületet érint. Drasztikus beavatkozás nem történik, a szabályozás kis mértékben változik. A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

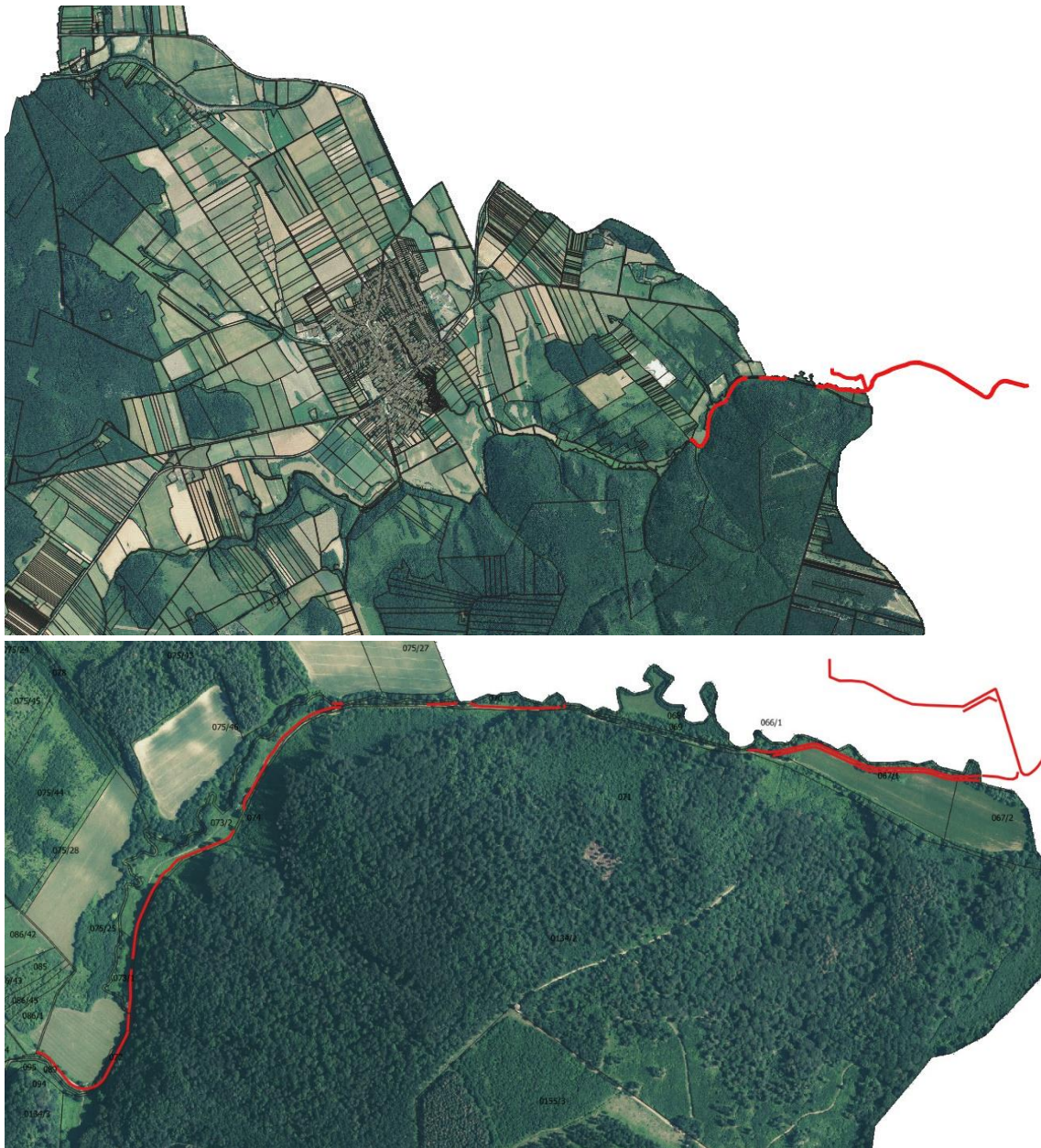
A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az útkorrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók a kerékpárút megvalósíthatóságához.

A módosítással érintett ingatlanokon igen, de a valós nyomvonalon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv M2 tervlapja.



1-2. ábra: Átnézeti ábra a nyomvonal által módosuló Településrendezési eszközöket (TRE) érintő módosuló területekről, forrás: e-tér adatszolgáltatás, ortofotó szerkesztve (piros vonallánc: kerékpárút által módosuló TRE szakaszok)

A módosítás által érintett ingatlanok tervezett módosulásai:

Módosuló terület hrsz-e	terület mérete (ha)	jelenlegi terület-használat	tervezett terület-használat
067/1,2	0,2508	Má	Köu
071*	0,1204	Köu	Ev
069	0,1133	Közl	V
070	0,0428	Má	Köu
070	0,022	Má	V
073/2	0,1985	Má	Köu
073/1	0,034	Má	Köu
075/25	0,0717	Má	Köu
074	0,0024	V	Köu
072**	0,0207	Ev	Köu
072**	0,065	Ev	Má
0134/2*	0,1577	Ev	Köu
075/46	0,0054	Má	V

*: Telekalakítás alatt (lásd melléklet: "Melléklet jóváhagyott változási vázrajz, nyilatkozatok")

** : Földminősítési eljárás alatt (lásd melléklet: "FHI7719_határozat")

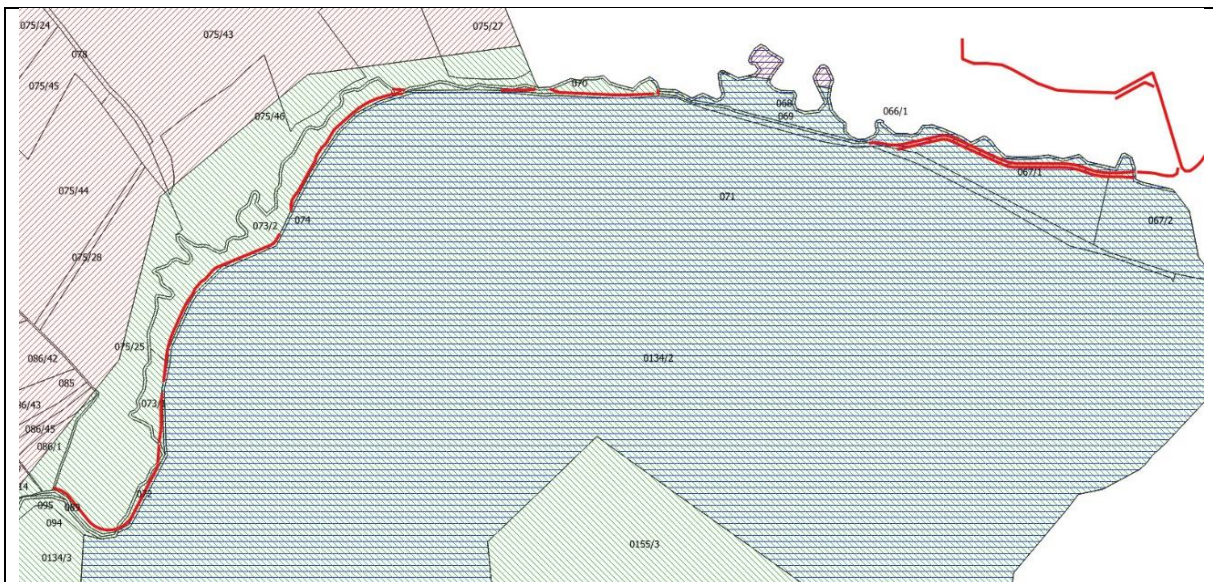
Területi mérleg:	
<u>Beépítésre nem szánt területek:</u>	
Má: Mezőgazdasági általános terület	-0,5548 ha
V: Vízgazdálkodási terület	+0,1329 ha
Ev: Védelmi erdőterület	-0,123 ha
Köu: közúti közlekedési terület	+0,5449 ha

(A tervezett nyomvonal érinti még Szentgál 066/1, 094, 089 hrsz-ú ingatlanai, de azok övezeti besorolása nem módosul.)

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell. **Előzetes vizsgálataink alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására,** mivel:

- Az eljárás tárgyát képező Bánd – Szentgál vegyes használatú kerékpárút kapcsán 2024.11.12.-ei keltezésű Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) készült (Tervlapszám: ZP 09-10/2024.), amely 2024.11.22.-én került véleményezésre benyújtásra az érintett Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére.
- A tervezett módosítás értékes növényállományt a nyomvonalon nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.
- A környező területhasználatokat a tervezett módosítások nem akadályozzák.
- A tervezett módosítások természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolják.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.

- Zajszennyezés várható mértéke az e téren érintett módosításoknál alacsony, hosszú távon nincs hatása.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Nagyvízi meder övezete, VTT tározók övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, Ökológiai hálózat puffterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintik. A módosítások területe az **Tájképvédelmi terület övezete, Ökológiai hálózat magterületének övezete, Erdők övezete, Ásványi nyersanyagvagyron övezete, Vízminőség-védelmi terület övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete** érinti, de a hatályos állapothoz képest jelentős környezeti és természeti állapot változást nem okoz.



3. ábra: Átnézeti ábra a nyomvonal által módosuló Településrendezési eszközöket (TRE) érintő módosuló területekről, védelmi övezetek ábrázolásával, forrás: e-tér adatszolgáltatás szerkesztve

Jelmagyarázat

piros vonallánc	kerékpárút által módosuló TRE szakaszok
piros sraff	Országos ökológiai hálózat puffterület
zöld sraff	Országos ökológiai hálózat magterület
kék sraff	Natura 2000 terület, Szentgáli Tiszafás TT

A tervezett kerékpárút nyomvonal ugyan érinti a Szentgáli Tiszafás TT által lefedett ingatlanokat, azonban a valóságban annak kerítésén kívül lesz elvezetve a nyomvonal. A Tiszafás valós ingatlanhatára is rendezésre kerül (a jelenlegi kerítéshez igazítva), amihez mind az Agrárminisztérium (iktatószám: FHÁT/2772-4/2024.) és a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (Nyt.szám: 3256-13/2024.) is hozzájárult, illetve az érintett hatóságok is bevonásra kerültek az egyeztetésekbe. Valós erdőterületeket a kerékpárút beruházás és nyomvonal nem érint! Az Ügy érdekében a telekhatárrendezést követően az Erdészeti hatóságnál is kérvényezve lesz az üzemtervezett erdők aktualizálása, amely kapcsán már a földminősítési eljárás folyamatban van.

- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet, világörökségi, vagy világörökségi várományos területet a tervezett módosítás nem érint. A módosítások területe nyilvántartott régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.
- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsájtás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

A TERVEZETT BERUHÁZÁS ÁLTAL OKOZOTT KÖRNYEZETI HATÁSOK VÁRHATÓ MÉRTÉKÉNEK ÖSSZEGZÉSE (idézet a 2024.11.12. keltezésű EVD-ből)

„Valamennyi környezeti elem vizsgálata után a tervezett beruházás által okozott környezeti állapotváltozások az alábbiakban összegezhetők:

- *Felszíni víz esetén: A tervezett út 2+011.80 km szelvényében keresztezi a Sédpatakat, itt gyalogos és kerékpár forgalmú híd épül, az építés és üzemelés fázisában a patakra várhatóan **SEMLEGES** hatást gyakorol.*
- *A földtani közeg és a talajvíz szennyeződése üzemszerű működés mellett nem valószínűsíthető.*
- *Levegőtisztaság-védelem: z építési fázis várható szállítási forgalmából adódó légszennyezés egészségügyi kockázatot nem jelent. A lakott terület távolságában az építési fázisban az ülepedő por és a munkagépek légszennyezőanyag kibocsátásának a hatása a védendő területen jellemzően **SEMLEGES**, de szélsőséges meteorológiai körülmények esetén is maximum **ELVISELHETŐ**-nek minősíthető, és egészségügyi kockázatot nem okoz.*

*Az üzemelési fázis várható szállítási forgalmából adódó légszennyezés egészségügyi kockázatot a lakott területeknél nem jelent. Az üzembe tervezett jelentésköteles levegőszennyező-anyag kibocsátó pontforrások várható emisszió értéke a megengedett technológiai kibocsátási határértéket egyik komponens tekintetében sem haladja meg (a tervezett pontforrások száma a jelenlegihez képest csökkenni fog). Összességében a működési fázisban jelentkező környezeti hatások **SEMLEGES-nek** minősíthetőek.*

*Zajvédelem: A telepítési fázisban jelentkező közvetlen zajvédelmi hatások **TERHELŐ**-nek, a közvetett hatások az alapállapothoz viszonyítva **SEMLEGES**-nek vehetőek. A kivitezés során átmeneti zajterhelés a vadasparknál előfordulhat, ezzel kapcsolatos javaslatunkat megtettük. Az üzemelési fázisban jelentkező közvetlen zajhatások a lakott területek vonatkozásában **SEMLEGES**-nek minősíthetőek.*

- *Természetvédelem: A tervezett vegyes használatú út nyomvonala 1km hosszúságban érinti a Csátát-hegy – Miklóspál-hegy (HUBF20008) Natura 2000 kiemelt védettségű területét, ezért hatásbecslési dokumentáció készült, melyet mellékelünk. Az építkezés és üzemelés fázisában **ELVISELHETŐ** és **SEMLEGES** hatásokkal számolhatunk. A tervezett összekötő út a tájhasználatban és a tájképben változást nem okoz.*

- A beruházás telepítése során keletkező **hulladékok** – a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartása esetén – nem okoznak környezetterhelést, hatásuk semleges.”

Az előzetes környezeti véleménykérésre egyik egyeztető szervezet sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Szentgál, 2025. január 20.




Weisz Elvira
Polgármester