

## 1. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szentgál Község Önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosítása az alábbi témában:

Szentgál 033/46, 033/49, 033/1 hrsz-ú ingatlanok Általános mezőgazdasági (Má) övezetből Általános mezőgazdasági - Tanya terület alövezetté való szabályozása gazdálkodási és pályázati célok megvalósítása érdekében.

A telkek területe összesen : 12 660 m<sup>2</sup>

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

### Elfogadandó munkarészek:

- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- SZ-2 szabályozási tervlapon módosítás.

### Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő teljes eljárással szükséges lefolytatni.

Szentgál, 2025. feb 25

Egres Róbert

önkormányzati főépítész