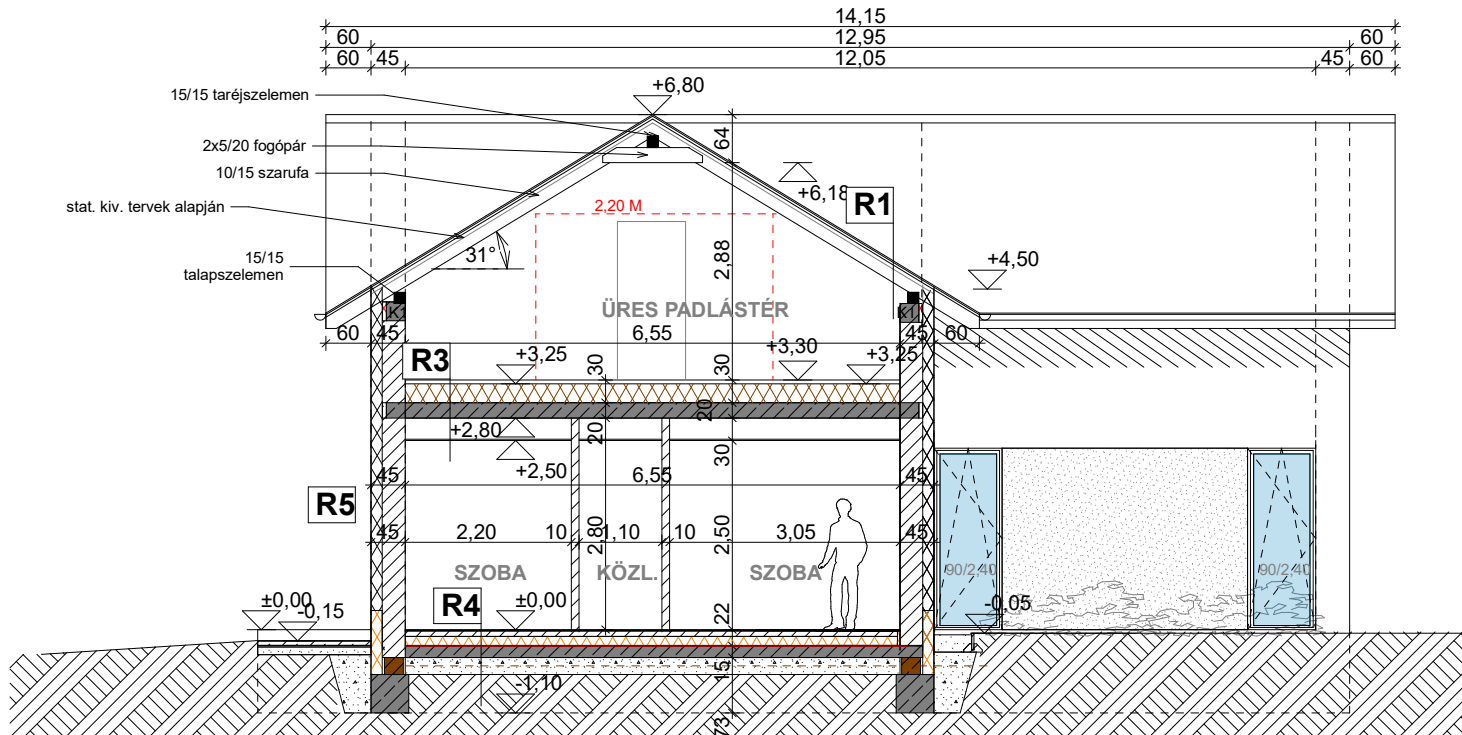


A-A METSZET



R1-tető
BRAMAC Tectura Thermo Protector, antracit cserép
3/5 cm lécezés
5/5 cm ellenléc
alátétfólia
10/15 szarufa- stat. kiviteli tervek alapján
fűtlen padlástér

R2-tető, nappali
BRAMAC Tectura Thermo Protector, antracit cserép
3/5 cm lécezés
5/5 cm ellenléc
porhó elleni fólia (paradiffuz fólia)
10/15 szarufa- stat. kiviteli tervek alapján
közötte : 15 cm ROCKWOOL MULTIROCK
10 cm ROCKWOOL MULTIROCK
lécváz
hőtükros fólia
1 réteg tűzálló gipszkarton állmennyezet
glettelve, üvegszövet háló erősítéssel
Festés
Fűtött lakótér

R3- lakótér zárófödém
fűtlen padlástér
min. 5 cm technológiai járófelület (adott felületen)
20 ROCKWOOL MULTIROCK
20 cm vasbeton födém- stat. tervek szerint
glettelve, üvegszövet háló erősítéssel
Festés
fűtött tér

R-4 földszinti padló- talajjal érintkező
Fűtött helyiség
1 cm laminált parketta/ kerámia burkolat
1rtg. alátét folia/ ragasztó
0,3 cm aljzatkiegyenlítő
7 cm aljzatbeton
Technológiai PE fólia
10 cm AUSTROTHERM AT-N150 hőszigetelés
1 réteg bit. vízszigetelés VILLAS E-G 4 F/K
12 cm vasalt aljzatbeton- stat. kiviteli tervek szerint
Technológiai PE fólia
min. 25 cm tömörített kavics ágyazat
termett talaj

R5 - lakótér falazat
Fehér/homok színű homlokzati vékonyvakolat,
üvegszövet hálóval, glettelve
15 cm Austrotherm AT- H80 hőszigetelés
30 cm POROTHERM 30 N+F falazat
vakolat /ragasztó
Festés/ csempe burkolat
Fűtött lakótér

MEGJEGYZÉSEK
- Minden méret a kivitelezés előtt a helyszínen ellenőrizendő, rajzokról méréssel méretet levenni tilos!
- Jelen építész tervdokumentáció egységes és megbonthatatlan, elválaszthatatlan része valamennyi szakági terv.
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, az egyes tervlapok közötti ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell.
- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervdokumentációt is.
- A tervekől a Tervező és az Építető jóváhagyása nélkül eltérni nem lehet!
- Több szintet átfogó szerkezetek (lépcsők stb.) kitűzésénél a méreteket az összes érintett szint figyelembevételével ellenőrizni kell!
- Az egyedi gyártmányok gyártásának megkezdése előtt a gyártmánytervet a tervezővel egyeztetni és jóváhagyatni kell!
- Kivitelezőnek minden beépítendő anyagról, felületről és színről a Tervezőnek és Építetőnek előzetesen mintát kell bemutatnia.
- A konszignált termékek illetve gyártmányok megrendelése előtt a fogadószervezetek befoglaló méreteit és darabszámot ellenőrizni kell!
- A szerkezetépítés megkezdése előtt az áttörések helye, száma és mérete a szakági tervekkel (statikus, gépész, villamos) összehasonlítandó, ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell!
- Az aljzatlemezben átvezetett gépészeti csöveknél a talajvíz elleni szigetelés folytonosságát biztosítani kell.
- Alapozás és vasbeton szerkezetek kialakítása statikai tervek szerint!
- A látszó burkolatok, falfestések, falburkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek színe a tervezővel és a Megrendelővel egyeztetendők.
- Az egyes szerkezetek anyagszerkezeti váltásánál 15-15 cm-es átfedésű üvegszálal erősítést kell alkalmazni a vakolatban.
- A nyílászárók utólag építendő be.
- A szerkezetek beépítésénél a gyártói előírásokat be kell tartani.
- A betervezett anyagok, szerkezetek csak a vonatkozó alkalmazástechnikai előírások figyelembe vételével építhetők be.
- A látszó betervezett anyagok beépítése előtt azokat a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!
- Látszó mon. vb. felületekre vonatkozó előírás: (MSZ 24803-6-3) szerint: a tervezett látszó mon. vb. felületek "MAGAS" (KSZ / MONOLIT VASBETON / 3. / MAGAS) követelmény szint szerint.
- A rétegrendekbe kiírt szerkezetek komplett szerkezetjelölések, a gyártó által ajánlott összes kiegészítővel.

Anyagminőség
Beton: Alapozás C16/20-XC0V-32-F2
Vasalt aljzat, koszorúk: C25/30-XC2-16-F3
pillérek, monolit gerendák C30/37-XC3-16-F4
Betonacél: B500B (B60.50)
Betonacél ragasztó: Fischer FIS-V
Menetes szár M10 8.8 GVZ
Töcsavar Fischer FAZ II M10
Beton:
falak, födémek: C20/25- XC1-16-F3
alaplemez, talpgerendák: C25/30- XC2-16-F3
szerelőbeton: C8/10-XN(H)-16-F2
Betonacél: B500B (B60.50)

+0,00 LAKÓÉPÜLET FÖLDSZINTI PADLÓSZINTJE =Bmf.: 310.50
INGATLANON BELLÜLI SZENNYVÍZAKNA TERVEZETT FEDLAPSZINTJE= Bmf.:
MAGASSÁGI ALAPPONT
AZ UTCAI SZENNYVÍZAKNA FEDLAPSZINT KÖZEPE= Bmf.: 311.74

SZERKEZETI JELÖLÉSEK

30 cm POROTHERM 30 N+F falazat
15 cm Austrotherm AT- H80 hőszigetelés
30 cm POROTHERM 30 N+F falazat
15 cm AUSTROTHERM XPS PREMIUM 30 SF
10 cm POROTHERM 10 N+F PROFI válaszfal

20 CM MON. VASBETON FÖDÉM
30 cm ZSALUKŐ
AUSTROTHERM XPS PREMIUM 30 SF
ROCKWOOL MULTIROCK HŐSZIGETELÉS
5 cm ROCKWOOL Steprock HD lépéshang szig.

TEHERHORDÓ TALAJ
TÖMÖRÍTETT H. KAVICS
drén rendszer kiépítése
FELTÖLTÉS

RÉTEGRENDEK ELNEVEZÉSE

R1- tető, padlástér
R2- tető, nappali
R3- lakótér zárófödém
R4- lakótér földszinti padló
R5 - lakótér falazat

Munka
Egylakásos lakóépület építése
Szentgál
hrsz.:

Megbízók

Építész tervező
Horváth Éva okl.építész
É 19-0372
8440 Herend, Vadvirág utca 46.
tel.: +36 70/ 77 55 866
e-mail: horvatheva0715@gmail.com

Rajz

METSZETEK

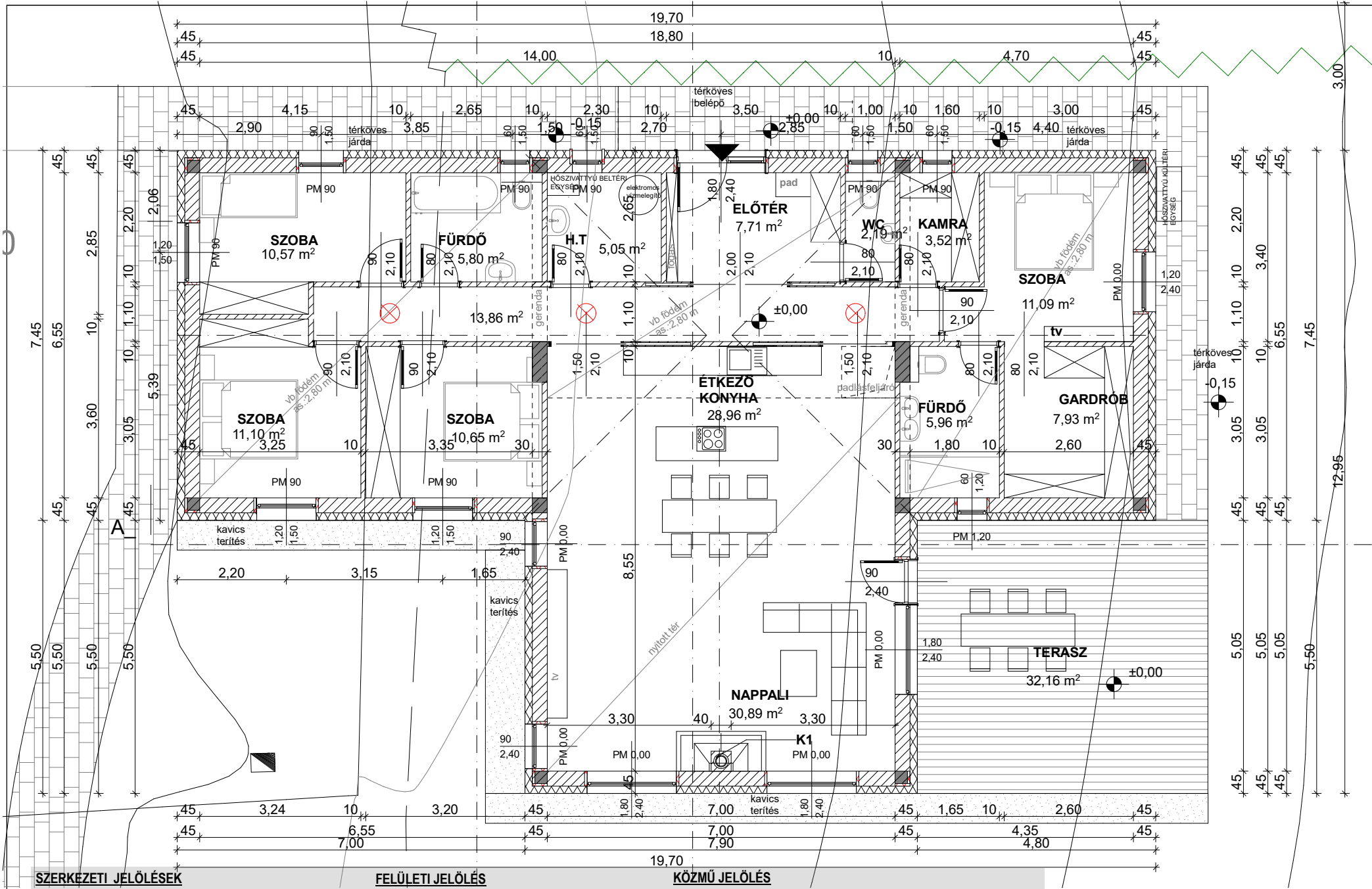
Terv fajtája
ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ

Méretarány
M 1:100

Dátum
2025. szeptember 4.

Rajzszám

É-5



SZERKEZETI JELÖLÉSEK

- 30 cm POROTHERM 30 N+F falazat
- 15 cm BACHL Nikecell EPS 80H hőszigetelés
- 10 cm POROTHERM 10 N+F PROFI válaszfal
- Vb. pillér- stat. kiviteli tervek szerint

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ELEM JELÖLÉSEK

- Inverter (Gépészeti h.)
- Csapadékvíz levezetés
- Elektromos elosztók (Gépészeti h.)
- Mosógép, szárítógép (Zuhanyzó, wc)
- Hajdu STAR 300C2 (300 literes) indirekt hmv tároló (Gépészeti helyiség)
- DAIKIN ALTHERMA 3 - R32 HŐSZIVATTYÚ - FŰTŐ/HŰTŐ HŐSZIVATTYÚ BELTÉRI EGYSÉG (Gépészeti h.)
- Padlóösszefolyó (Gépészeti h.)
- FAKRO PADLÁSLÉPCSŐ - 70X90 cm

FELÜLETI JELÖLÉS

- Füves terület
- Kavics/murva terítés
- Kültéri, fagyálló kerámialap burkolat
- Térkö burkolat
- FELSZINI SZIKKASZTÓ KAVICS FELTÖLTÉS HELYI ANYAGOKBÓL

KÖZMŰ JELÖLÉS

- Szennyvízvezeték
- Elektromos vezeték
- Vízvezeték
- csapadékvíz elvezetés
- FÖLD ALATT ELHELYEZETT, TETŐVÍZ ELVEZETŐ
- CSAPADÉKVÍZ CSATORNA KG-PVC CSŐ
- Drén rendszer és akna

MEGJEGYZÉSEK

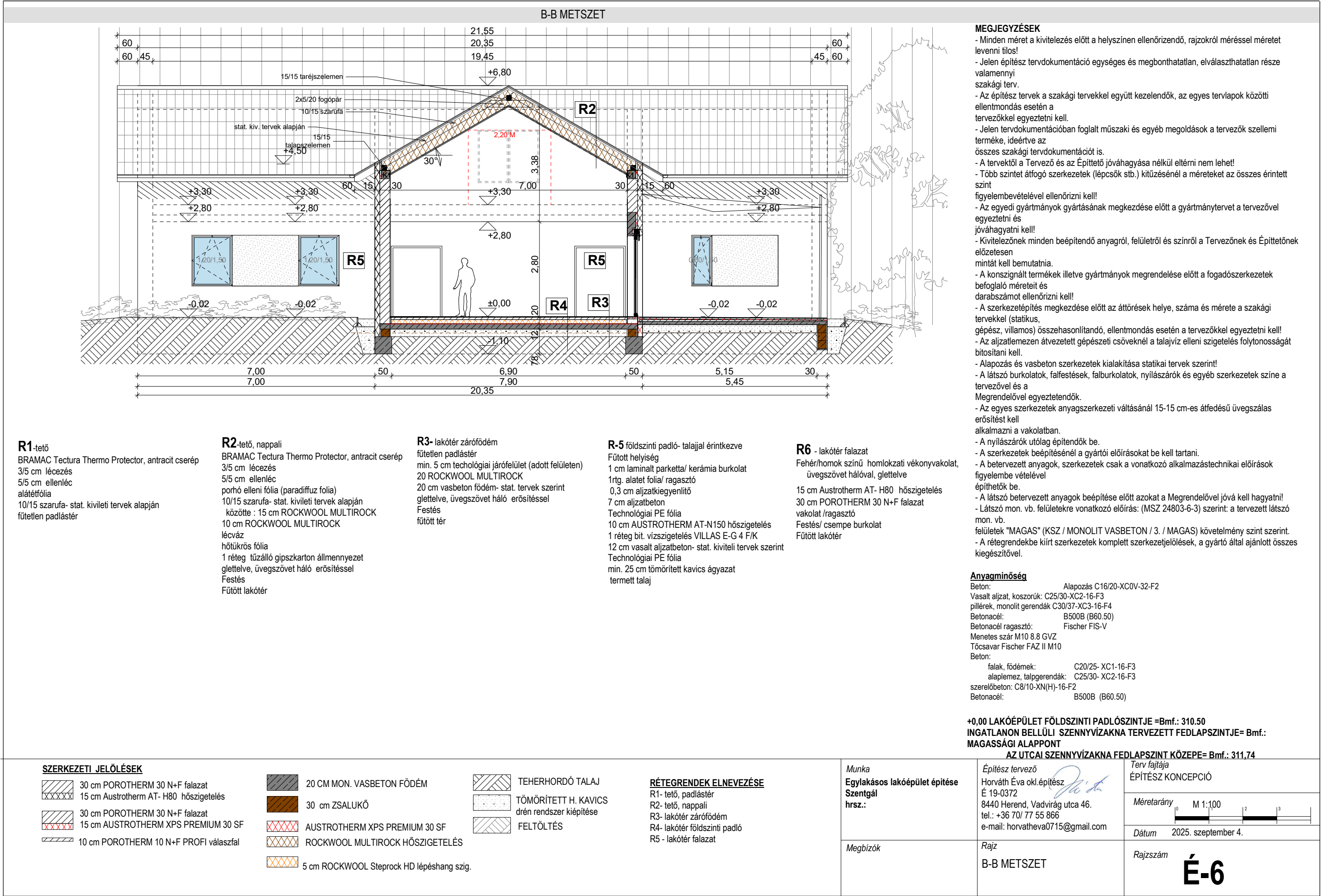
- Minden méret a kivitelezés előtt a helyszínen ellenőrizendő, rajzokról méréssel méretet levenni tilos!
- Jelen építész tervdokumentáció egységes és megbonthatatlan, elválaszthatatlan része valamennyi szakági terv.
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, az egyes tervlapok közötti ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell.
- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervdokumentációt is.
- A tervekől a Tervező és az Építető jóváhagyása nélkül eltérni nem lehet!
- Több szintet átfogó szerkezetek (lépcsők stb.) kitűzésénél a méreteket az összes érintett szint figyelembevételével ellenőrizni kell!
- Az egyedi gyártmányok gyártásának megkezdése előtt a gyártmánytervet a tervezővel egyeztetni és jóváhagyni kell!
- Kivitelezőnek minden beépítendő anyagról, felületről és színről a Tervezőnek és Építetőnek előzetesen mintát kell bemutatnia.
- A konszignált termékek illetve gyártmányok megrendelése előtt a fogadoszerkezetek befoglaló méreteit és darabszámot ellenőrizni kell!
- A szerkezetépítés megkezdése előtt az áttörések helye, száma és mérete a szakági tervekkel (statikus, gépész, villamos) összehasonlítandó, ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell!
- Az aljzatlemezen átvezetett gépészeti csöveknél a talajvíz elleni szigetelés folytonosságát biztosítani kell.
- Alapozás és vasbeton szerkezetek kialakítása statikai tervek szerint!
- A látszó burkolatok, falfestések, falburkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek színe a tervezővel és a Megrendelővel egyeztetendők.
- Az egyes szerkezetek anyagszerkezeti váltásánál 15-15 cm-es átfedésű üvegszálas erősítést kell alkalmazni a vakolatban.
- A nyílászárók utólag építendőek be.
- A szerkezetek beépítésénél a gyártói előírásokat be kell tartani.
- A betervezett anyagok, szerkezetek csak a vonatkozó alkalmazástechnikai előírások figyelembe vételével építhetők be.
- A látszó betervezett anyagok beépítése előtt azokat a Megrendelővel jóvá kell hagyni!
- Látszó mon. vb. felületekre vonatkozó előírás: (MSZ 24803-6-3) szerint: a tervezett látszó mon. vb. felületek "MAGAS" (KSZ / MONOLIT VASBETON / 3. / MAGAS) követelmény szint szerint.
- A rétegrendekbe kiírt szerkezetek komplett szerkezetjelölések, a gyártó által ajánlott összes kiegészítővel.

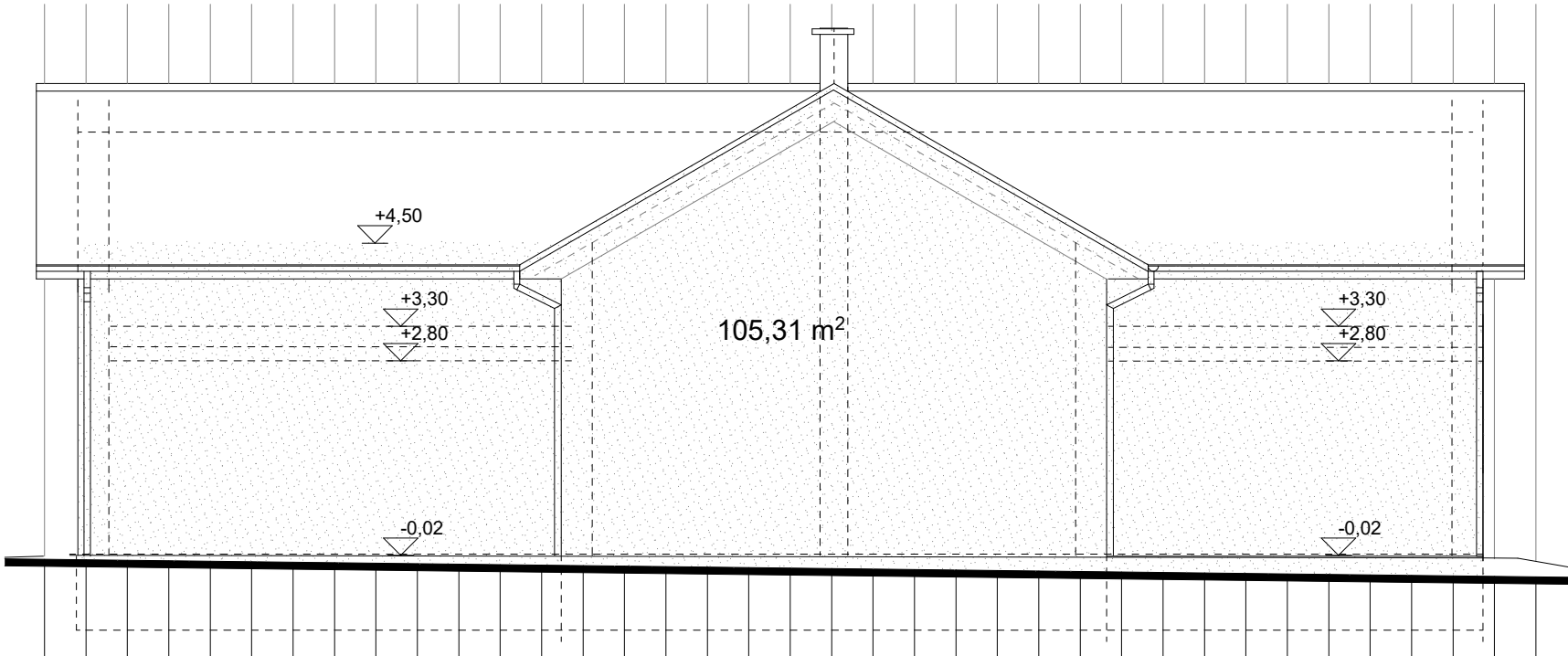
KERTÉSZETI JELÖLÉS

- TELEPÍTENDŐ FA (MANDULA, ERDEI FENYŐ)
- Telepítendő CSERJE (mogyoró, fekete berkenye, levendula, rozsmaring)

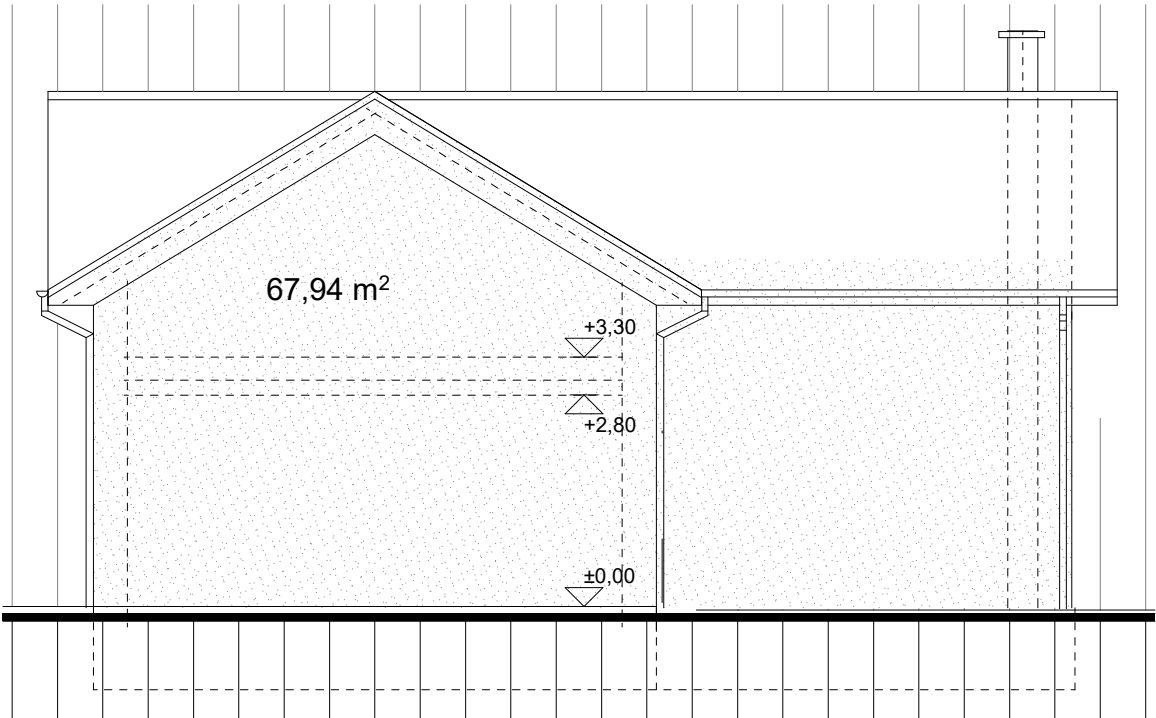
+0,00 LAKÓÉPÜLET FÖLDSZINTI PADLÓSZINTJE =Bmf.: 310,50
INGATLANON BELLÜLI SZENNYVÍZAKNA TERVEZETT FEDLAPSZINTJE= Bmf.:
MAGASSÁGI ALAPPONT
AZ UTCAI SZENNYVÍZAKNA FEDLAPSZINT KÖZEPE= Bmf.: 311,74

Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrsz.:	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ
		Méretarány M 1:100
		Dátum 2025. szeptember 4.
Megbízók	Rajz FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Rajzsám
		É-3

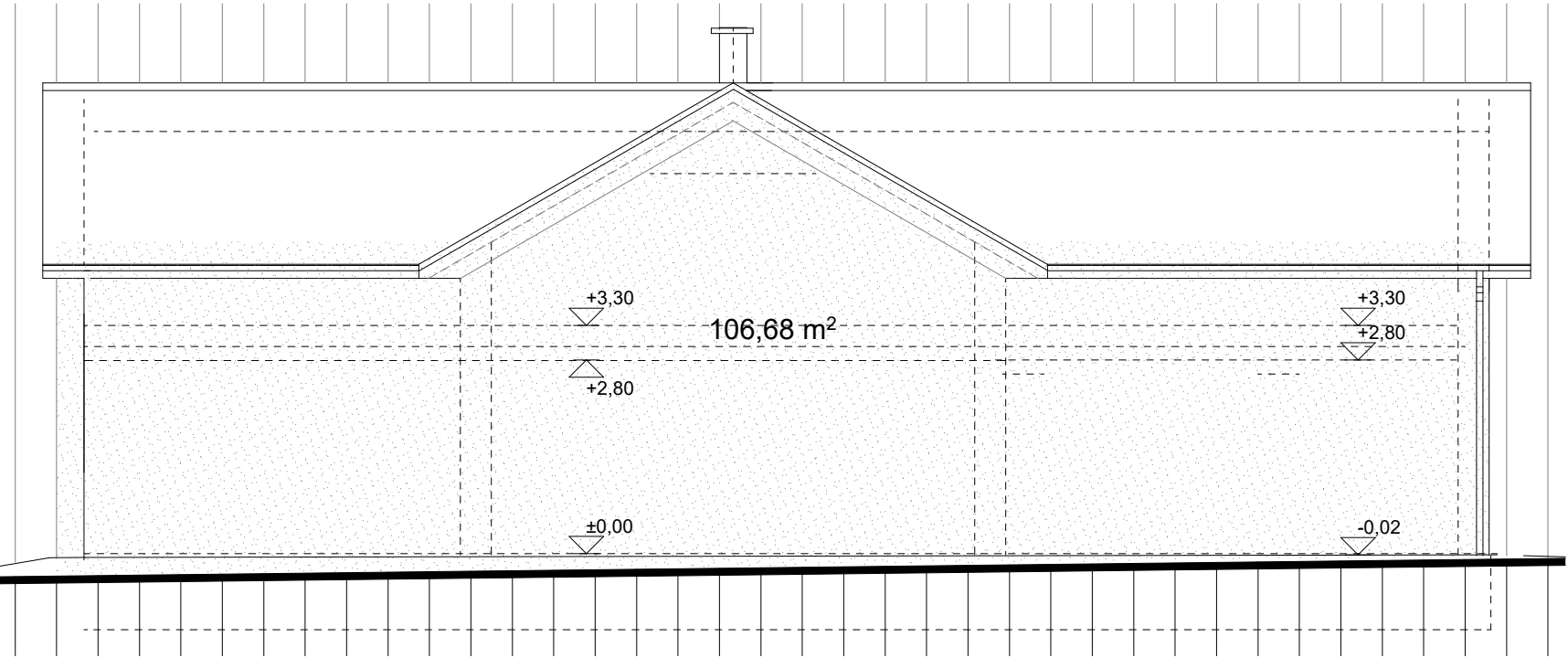




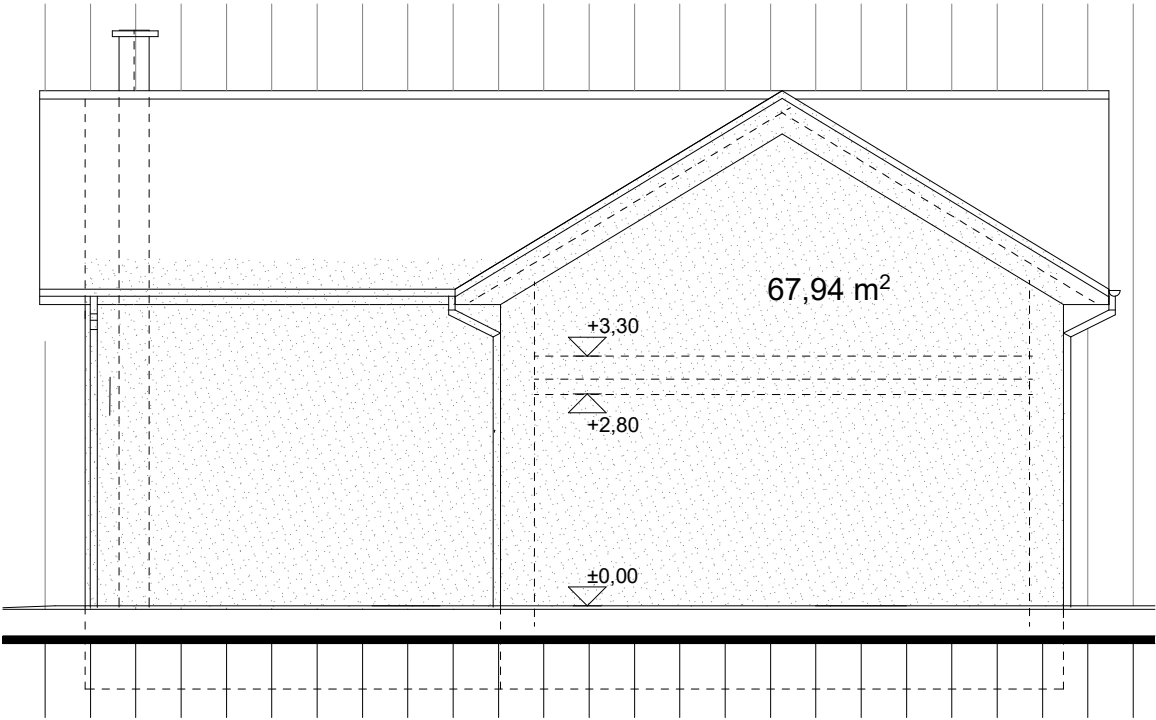
Σ homlokzati felület: 105,31 m²



Σ homlokzati felület: 67,94 m²



Σ homlokzati felület: 106,68 m²



Σ homlokzati felület: 67,94 m²

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

TERVEZETT HOMLOKZATI FELÜLET	105,31 m²	67,94 m²	106,68 m²	67,94m² = 347,87 m²
TERVEZETT HOMLOKZATI VETÜLET	19,70 m	12,95 m	19,70 m	12,95 m = 65,30 m

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS = TERVEZETT HOMLOKZATI FELÜLET / TERVEZETT HOMLOKZATI VETÜLET
JAVASOLT MAX. 5,50 m > 347,87 m² / 65,30 m = 5,32 m MEGFELEL!!

Munka
Egylakásos lakóépület építése
Szentgál
hrsz.:

Megbízók

Építész tervező
Horváth Éva okl.építész
É 19-0372
8440 Herend, Vadvirág utca 46.
tel.: +36 70/ 77 55 866
e-mail: horvatheva0715@gmail.com

Rajz
ÉPÜLETMAGASSÁG
SZÁMÍTÁS

Terv fajtája
ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ

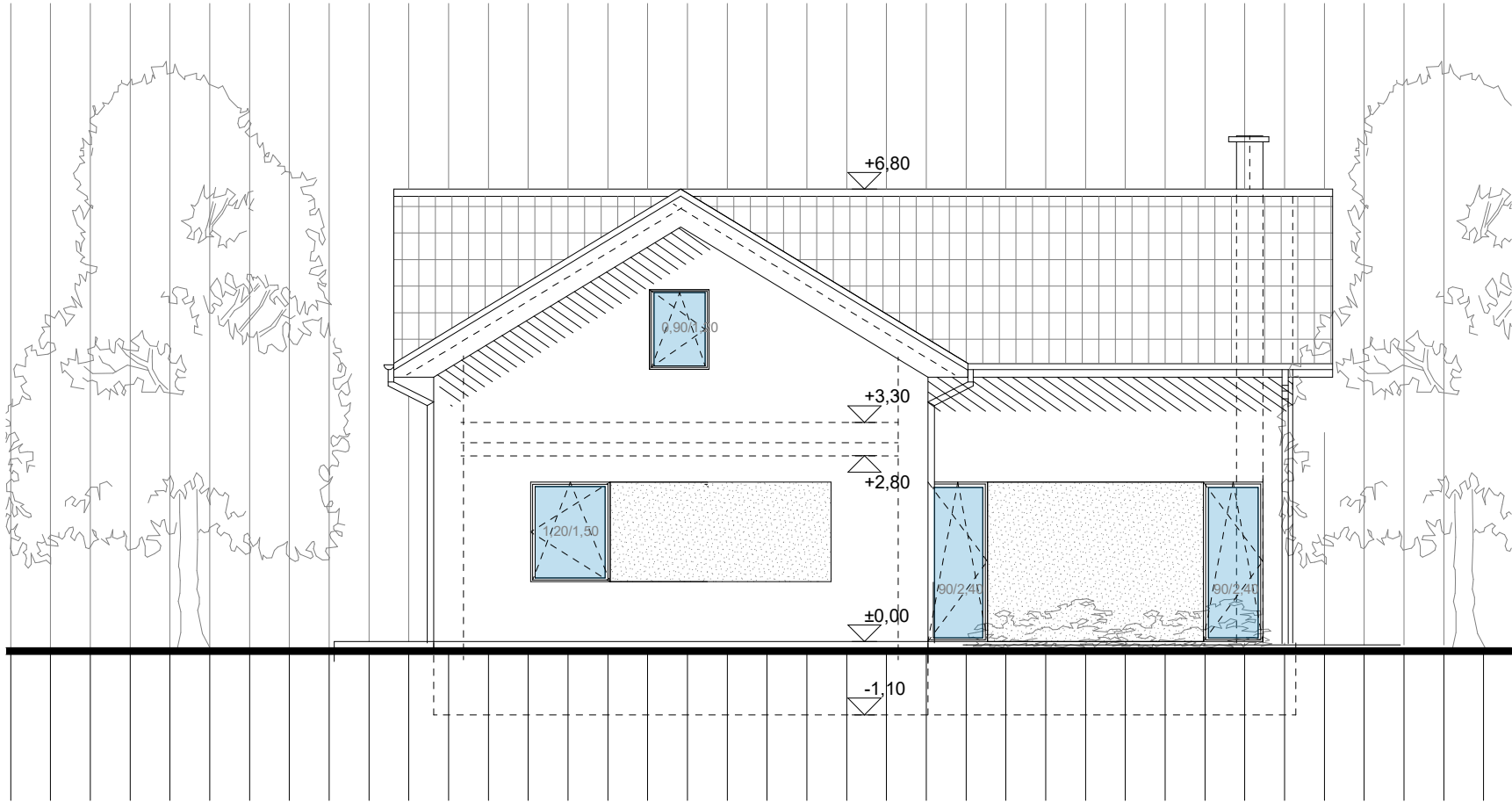
Méretarány
M 1:100

Dátum
2025. szeptember 4.

Rajzszám

É-15

KELETI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ELEMEK

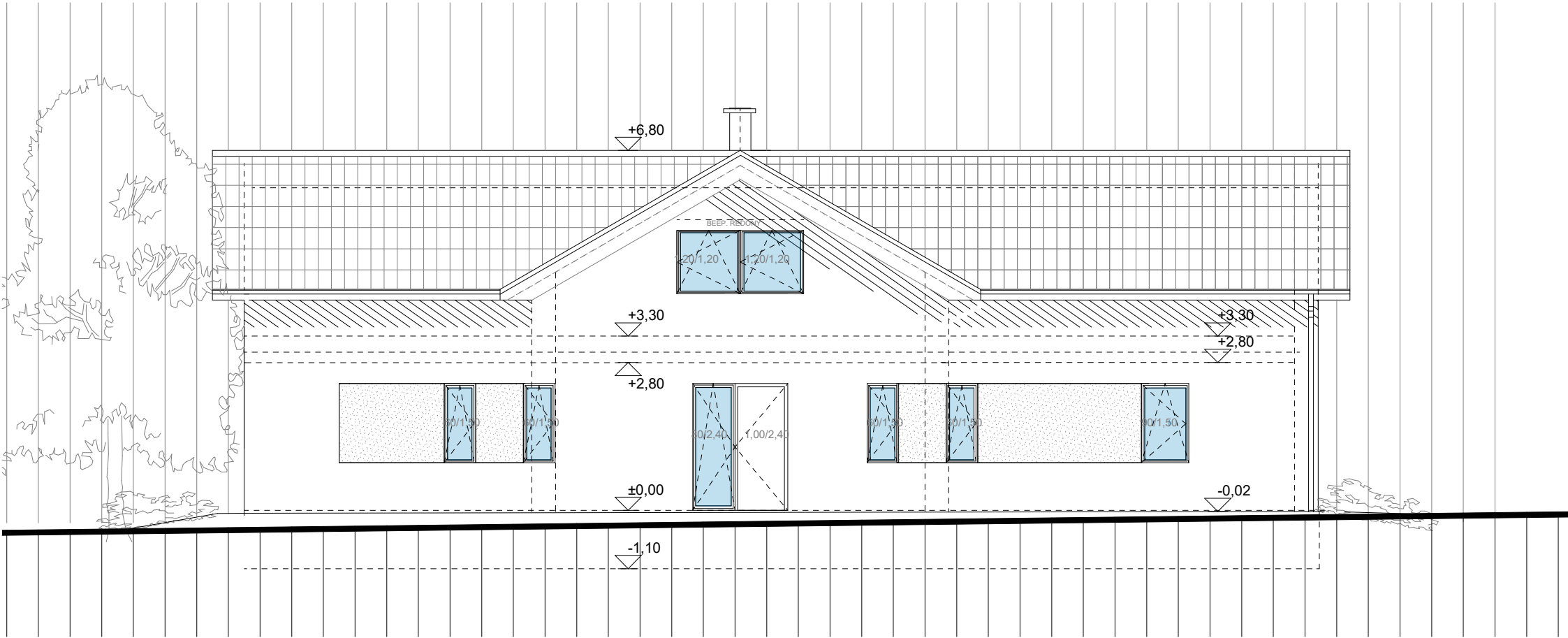
-  Cemix homok színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Cemix krém színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Terran ZENIT sötétbarna színű, kiselemes cserép
-  dióbarna színű műanyag nyílászáró
dióbarna színű, utólag felhelyezhető redőnnyel
-  PREFA mogoróbarna színű (P.10 mogoróbarna, RAL 8019) félkör ereszcatorna és kör alakú lefolyó rendszer
-  0,7 mm PREFA mogoróbarna színű (RAL 8019) szegély, vápa, vízorr
-  levegő- víz hőszivattyú kültéri egysége

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZÍNEK



Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrsz.:	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ
		Méretarány M 1:100
		Dátum 2025. szeptember 4.
Megbízók	Rajz HOMLOKZAT	Rajzszám É-7

DÉLI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ELEMEK

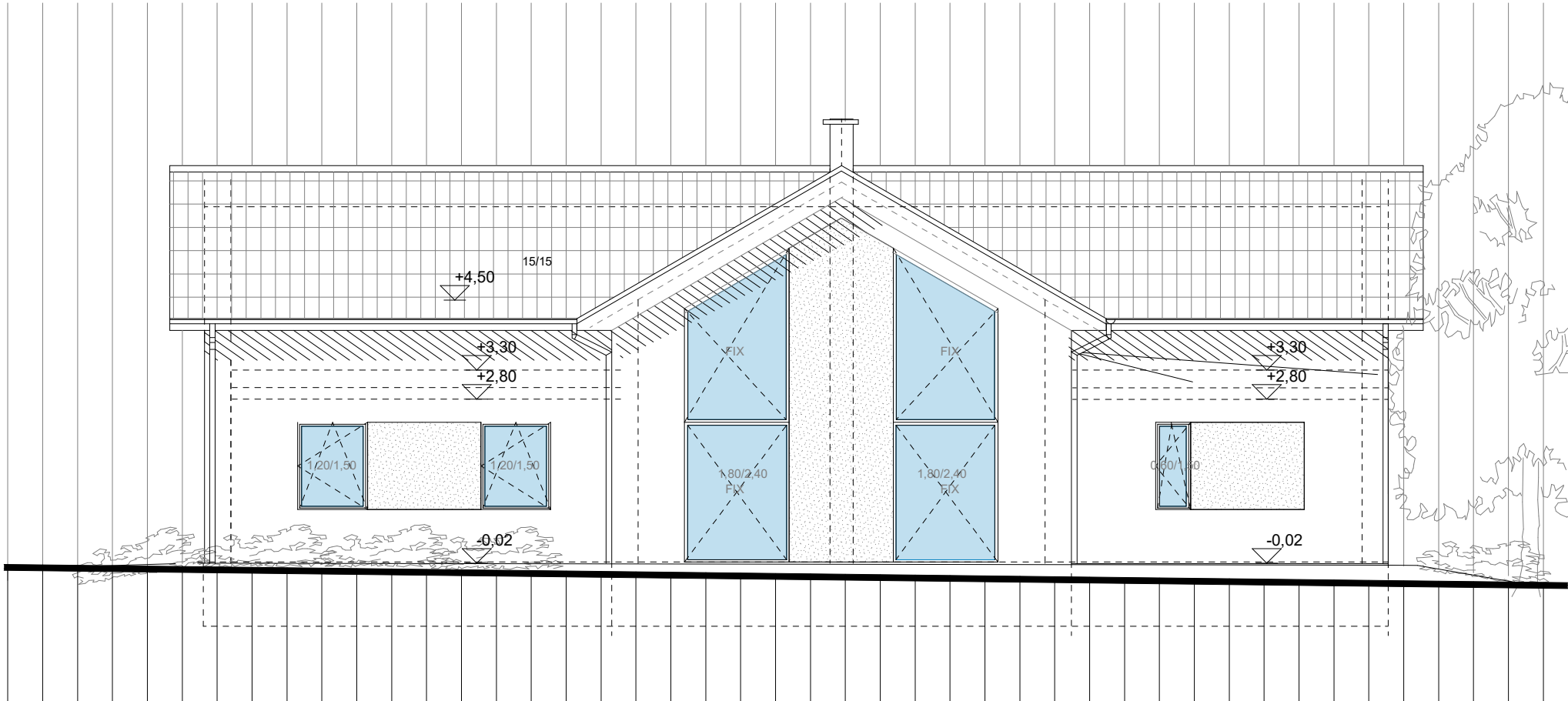
-  Cemix homok színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Cemix krém színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Terran ZENIT sötétbarna színű, kiselemes cserép
-  dióbarna színű műanyag nyílászáró
dióbarna színű, utólag felhelyezhető redőnnyel
-  PREFA mogoróbarna színű (P.10 mogoróbarna, RAL 8019) félkör ereszcatorna és kör alakú lefolyó rendszer
-  0,7 mm PREFA mogoróbarna színű (RAL 8019) szegély, vápa, vízorr
-  levegő- víz hőszivattyú kültéri egysége

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZÍNEK



Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrsz.:	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ
		Méretarány 0 1 2 3 M 1:100
		Dátum 2025. szeptember 4.
Megbízók	Rajz HOMLOKZAT	Rajzszám É-8

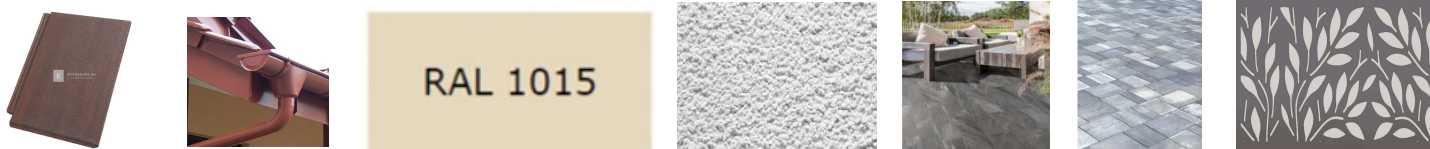
ÉSZAKI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ELEMEK

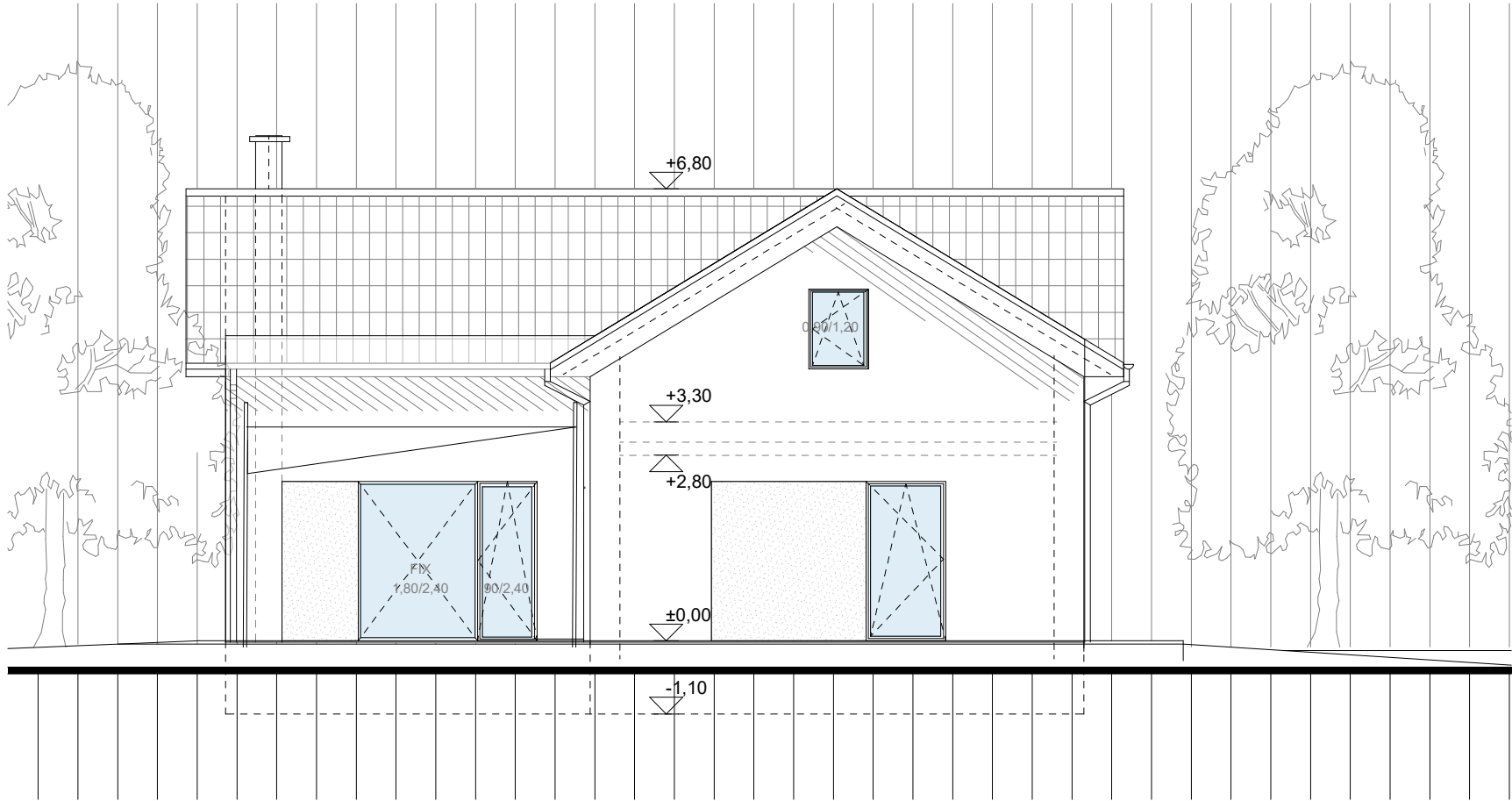
-  Cemix homok színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Cemix krém színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Terran ZENIT sötétbarna színű, kiselemes cserép
-  dióbarna színű műanyag nyílászáró
dióbarna színű, utólag felhelyezhető redőnnyel
-  PREFA mogoróbarna színű (P.10 mogoróbarna, RAL 8019) félkör ereszcatorna és kör alakú lefolyó rendszer
-  0,7 mm PREFA mogoróbarna színű (RAL 8019) szegély, vápa, vízorr
-  levegő- víz hőszivattyú kültéri egysége

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZÍNEK



Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrsz.:	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ
		Méretarány 0 1 2 3 M 1:100
		Dátum 2025. szeptember 4.
Megbízók	Rajz HOMLOKZAT	Rajzszám É-9

NYUGATI HOMLOKZAT



HOMLOKZATI ELEMEK

-  Cemix homok színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Cemix krém színű, dörzsölt vakolat (CREAM 4221)
-  Terran ZENIT sötétbarna színű, kiselemes cserép
-  dióbarna színű műanyag nyílászáró
dióbarna színű, utólag felhelyezhető redőnnyel
-  PREFA mogoróbarna színű (P.10 mogoróbarna, RAL 8019) félkör ereszcatorna és kör alakú lefolyó rendszer
-  0,7 mm PREFA mogoróbarna színű (RAL 8019) szegély, vápa, vízorr
-  levegő- víz hőszivattyú kültéri egysége

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZÍNEK



Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrsz.:	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ
		Méretarány M 1:100 Dátum 2025. szeptember 4.
Megbízók	Rajz HOMLOKZAT	Rajzszám É-10



RAL 1015



Munka
Egylakásos lakóépület építése
Szentgál
hrsz.:

Megbízók

Építész tervező
Horváth Éva okl.építész
É 19-0372
8440 Herend, Vadvirág utca 46.
tel.: +36 70/ 77 55 866
e-mail: horvatheva0715@gmail.com

Rajz
LÁTVÁNYTERVEK

Terv fajtája
ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ

Méretarány

Dátum 2025. szeptember 4.

Rajzsám

MEGLÉVŐ UTCAI NÉZET



TERVEZETT UTCAI NÉZET



ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZÍNEK



RAL 1015



Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrsz.:	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ
		Méretarány M 1:175
		Dátum 2025. szeptember 4.
Megbízók	Rajz UTCAKÉPI VIZSGÁLAT	Rajzszám É-2