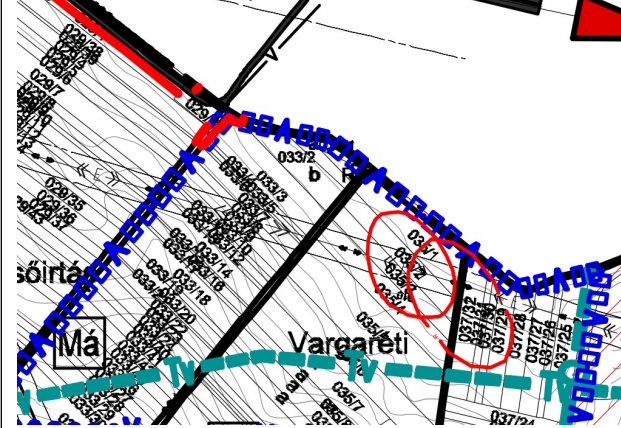
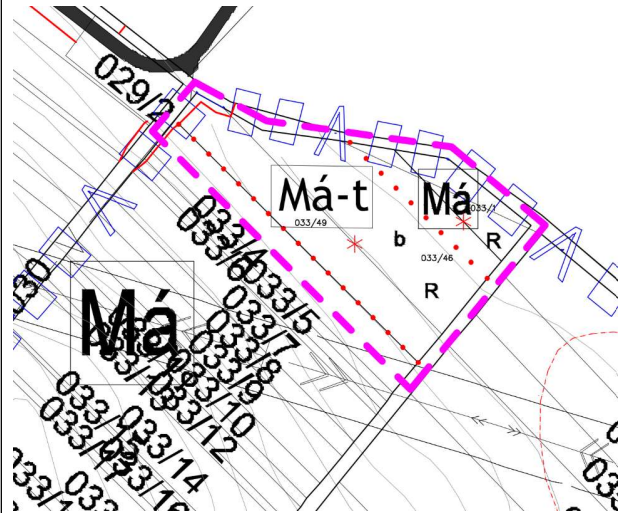


Kivágat SZENTGÁL hatályos Rendezési Terv dokumentumából



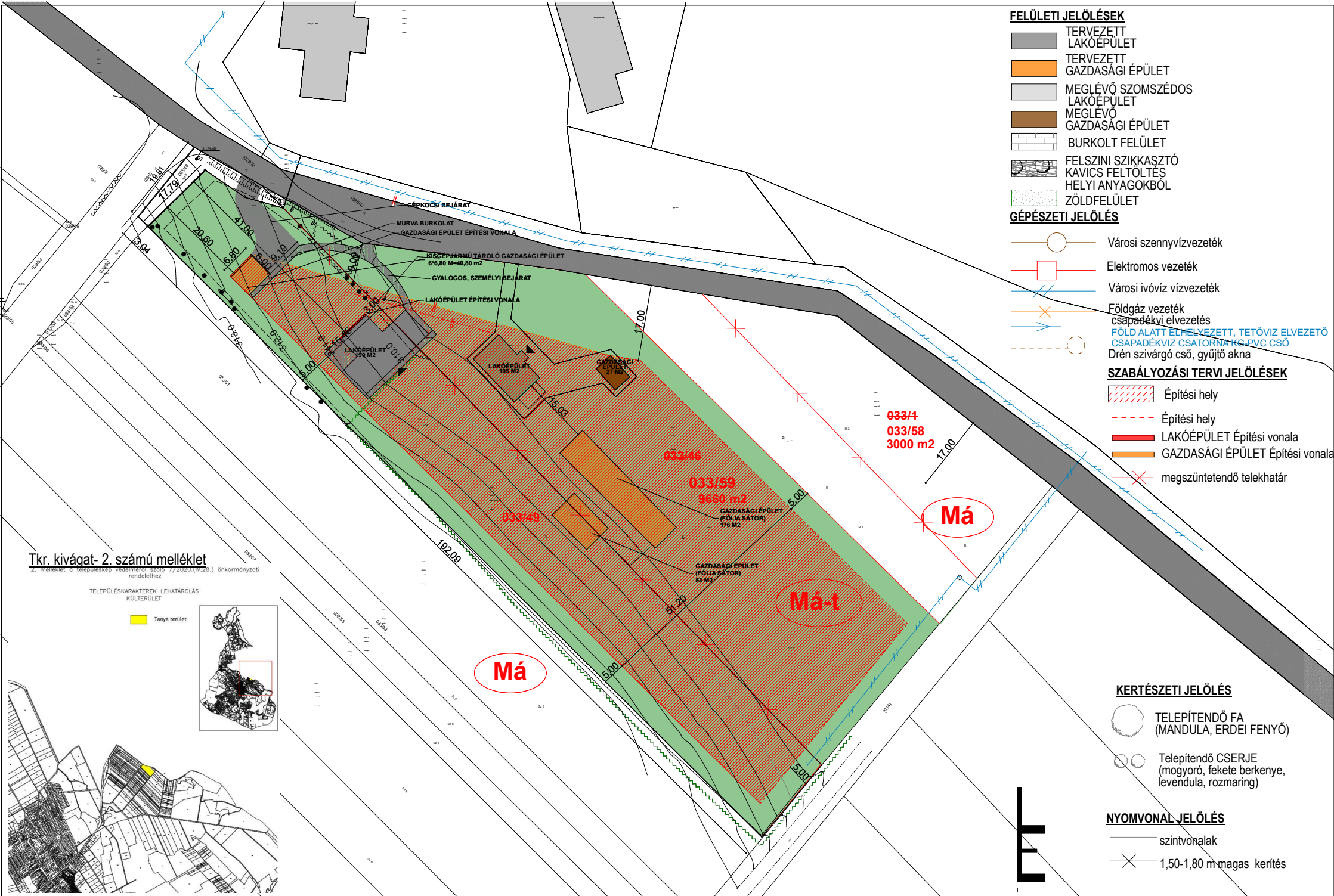
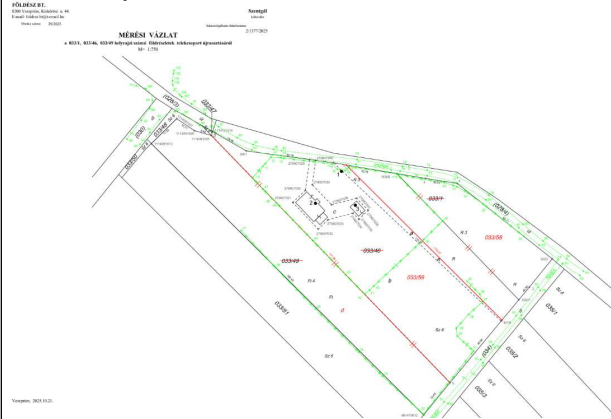
Kivágat SZENTGÁL - TERVEZETT Rendezési Terv MÓDOSÍTÁSÁBÓL



Légifelvétel kivágat



Mérési vázrajtz - 2025.10.21.



	HATÁLYOS	TERVEZETT	JAVASOLT HÉSZ TKR ELŐRÁSKOK AZOK MEGFELELŐSÉGÉNEK ISGIZOLÁSA
ÖVEZETI BESOROLÁS	Má	Má- t	Má- TANYA
TELEPÜLÉS KARAKTER	Beépítésre nem szánt terület	Mezőgazdasági felhasználási terület- Tanya	Mezőgazdasági felhasználási terület- Tanya
TELEK MÉRET	4244 m2 6810 m2 1606 m2	9660 m2	> Max. TELEK MÉRET 10.000 m2 MEGFELEL!
BEÉPÍTÉS MÓDJA	SZABADONÁLLÓ	SZABADONÁLLÓ	SZABADONÁLLÓ
BEÉPÍTETTSÉG	105 m2 (LAKÓÉPÜLET)+ 27 m2 (GAZDASÁGI ÉP.)	105 m2 (LAKÓÉPÜLET)+ 27 m2 (GAZDASÁGI ÉP.) 190 m2 (LAKÓÉPÜLET)+ 40,80 m2 (GAZD. ÉP.)+(176+53) m2 (kieg. gazd. ép.)	591,80 m2, 12 % < MAX.30 MEGFELEL!
LAKÓÉPÜLET	105 m2	190 m2 (meglévő lakóépület) 190 m2 (tervezett LAKÓÉPÜLET)	3,05 % <30%, összes beép. MAX. 35%-a
GAZDASÁGI ÉP BEÉP.	27 m2	27 m2 (meglévő gazd. épület) 40,8 m2 (tervezett gazd. épület) 225 m2 (tervezett gazd. épület)	3,07 % <30%, összes beép. MAX. 35%-a
ÉPÜLETEK ARÁNYA	LAKÓÉP.> GAZD.ÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET < GAZDASÁGI ÉPÜLET	MEGFELEL!
MŰVELÉSI ÁG		MIN. 60%	MEGFELEL!
ELŐKERT		MIN.5 m	
PÁRKÁNY MAGASSÁG		MAX. 4,50 m	4,50 m
ÉPÜLETMAGASSÁG		MAX. 5,40 m	5,50 m

+0,00 LAKÓÉPÜLET FÖLDSZINTI PADLÓSZINTJE =Bmf.: 310,50
INGATLANON BELLÜLI SZENNYVÍZAKNA TERVEZETT FEDLAPSZINTJE= Bmf.:
MAGASSÁGI ALAPPONT
AZ UTCAI SZENNYVÍZAKNA FEDLAPSZINT KÖZEPE= Bmf.: 311,74

Munka
Egy lakásos lakóépület építése
Szentgál
hrs.: 033/59

Építész tervező
Horváth Éva okl.építész
É 19-0372
8440 Herend, Vadvirág utca 46.
tel.: +36 70/ 77 55 866
e-mail: horvatheva0715@gmail.com

Terv fajtája
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT MEGELŐZŐ
ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ

Méretarány M 1:550

Dátum 2025. OKTÓBER 25.

Rajzszám

ÁTTEKINTŐ
HELYSZÍNRAJZ

Megbízók
Gfeller-Nagy Gréta
Állandó lakcíme: 8417 Csetény, Hunyadi utca 13/B
Tartózkodási cím: 8440, Herend, Bükkfa utca 2/C. 4. ajtó
Gfeller Ádám Barnabás
Állandó lakcíme: 8444, Szentgál, Szilajvölgy tanya 1.
Tartózkodási cím: 8440, Herend, Bükkfa utca 2/C. 4. ajtó

É-0