

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosítása az alábbi témában:

Szentgál 033/46, 033/49, 033/1 hrsz-ú ingatlanok Általános mezőgazdasági (Má) övezetből Általános mezőgazdasági- Tanya terület alövezetté való szabályozása gazdálkodási és pályázati célok megvalósítása érdekében.

A fenti módosítás kapcsán szükséges a Szentgál Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településkép védelméről szóló 7/2020 (IV.28.) önkormányzati rendelete (TKR) módosuljon, annak érdekében, hogy bevezetésre kerülhessen a mezőgazdasági településkarakteren belül a „Tanya” és a hozzá tartozó előírások. Cél, hogy a tanyák is megfelelően legyenek szabályozva, így többek között a Településképi bejelentési eljárásba is bekerülne.

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges a 280/2024 (IX 30) Korm R 36 § előírásainak betartásával:

Elfogadandó munkarészek:

- Rendelet (TKR) módosítás

Alátámasztó munkarészek:

Nem szükséges, mivel az Általános mezőgazdasági övezet előírásai és korábbi alátámasztó munkarészei megfelelnek ehhez a módosításhoz.

A tervezett módosítások tényében a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő **általános eljárással** szükséges lefolytatni.

Szentgál, 2025. szeptember 28.

Epres Róbert

önkormányzati főépítész