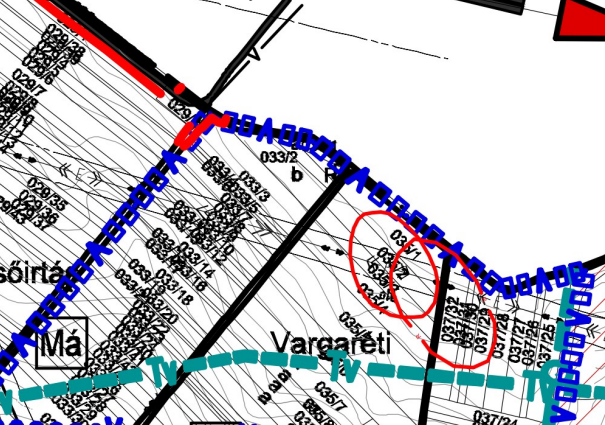
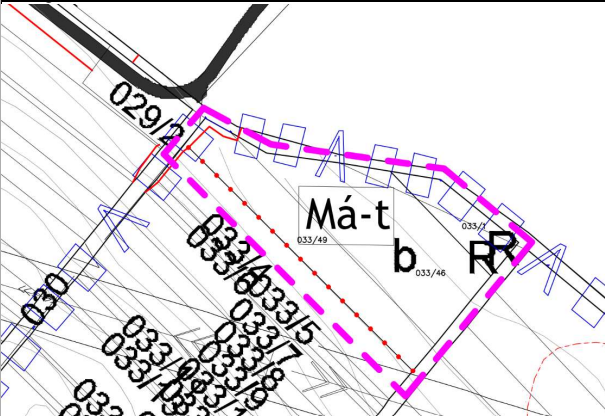


Kivágat SZENTGÁL hatályos Rendezési Terv dokumentumából



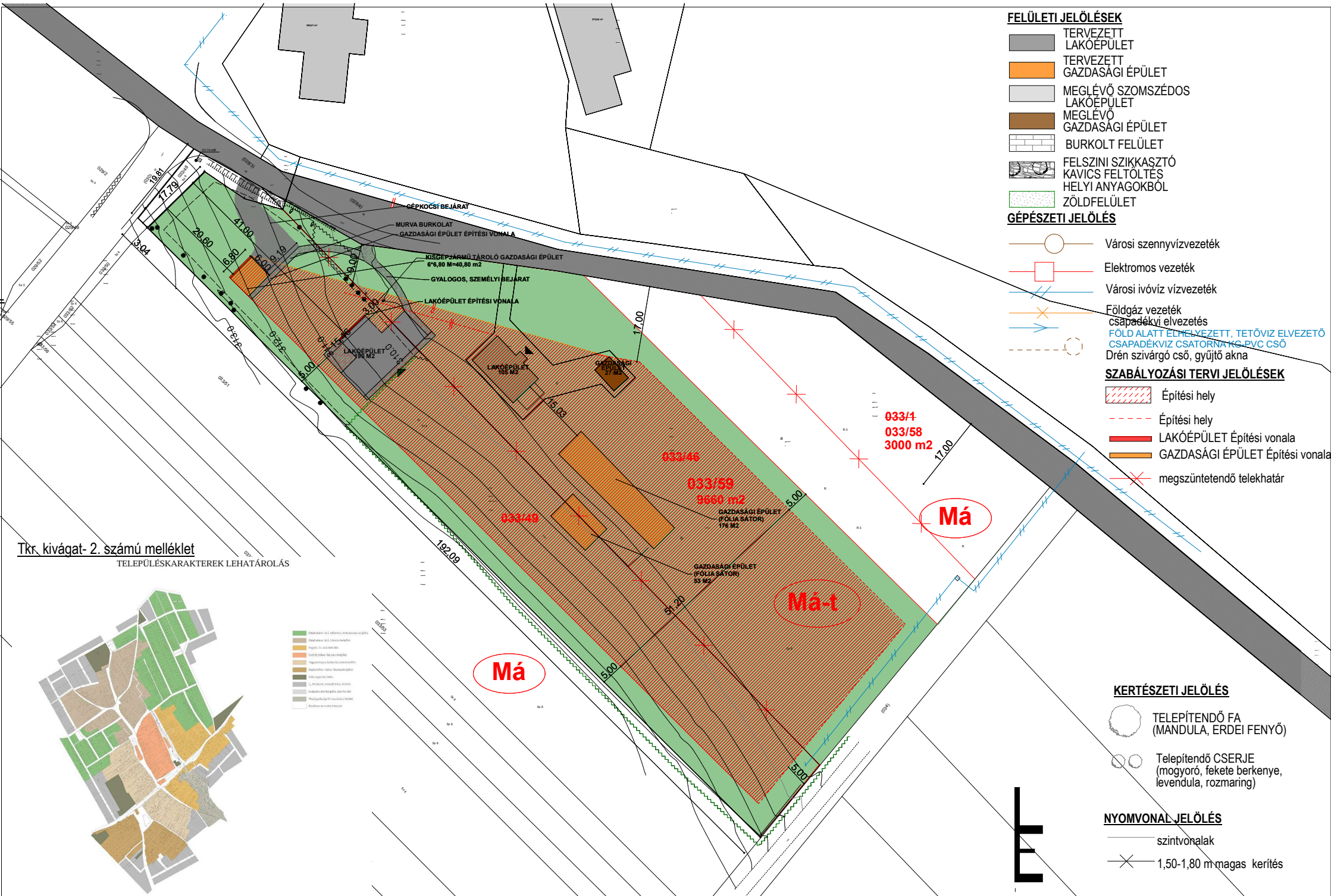
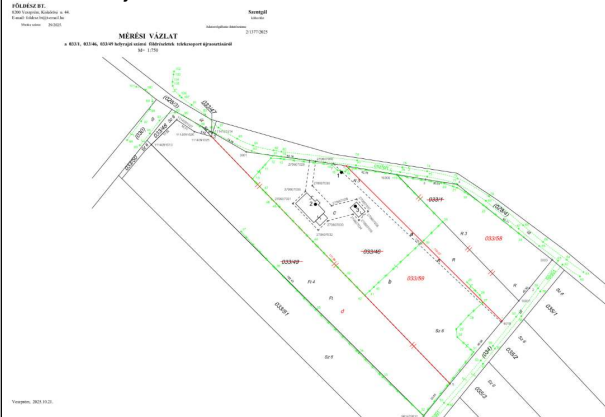
Kivágat SZENTGÁL - TERVEZETT Rendezési Terv MÓDOSÍTÁSÁBÓL



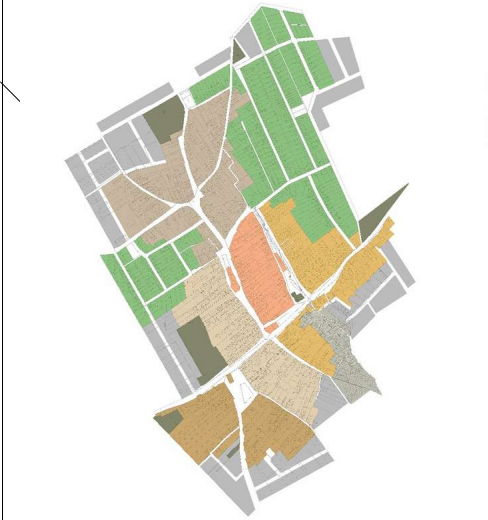
Légifelvétel kivágat



Mérési vázrajtz - 2025.10.21.



Tkr. kivágat- 2. számú melléklet
TELEPÜLSKARAKTEREK LEHATÁROLÁS



	HATÁLYOS	TERVEZETT	JAVASOLT HÉSZ TKR ELŐRÁSKOK AZOK MEGFELELŐSÉGÉNEK ISGIZOLÁSA
ÖVEZETI BESOROLÁS	Má	Má- t	Má- TANYA
TELEPÜLÉS KARAKTER	Beépítésre nem szánt terület	Mezőgazdasági felhasználási terület- Tanya	Mezőgazdasági felhasználási terület- Tanya
TELEK MÉRET	4244 m2 6810 m2 1606 m2	9660 m2	> Max. TELEK MÉRET 10.000 m2 MEGFELEL!
BEÉPÍTÉS MÓDJA	SZABADONÁLLÓ	SZABADONÁLLÓ	SZABADONÁLLÓ
BEÉPÍTETTSÉG	105 m2 (LAKÓÉPÜLET)+ 27 m2 (GAZDASÁGI ÉP.)	105 m2 (LAKÓÉPÜLET)+ 27 m2 (GAZDASÁGI ÉP.) 190 m2 (LAKÓÉPÜLET)+ 40,80 m2 (GAZD. ÉP.)+ (176+53) m2 (kieg. gazdas. ép.)	591,80 m2 2,12 % < MAX.30 MEGFELEL!
LAKÓÉPÜLET	105 m2	190 m2 (tervezett LAKÓÉPÜLET) 27 m2 (meglévő lakóépület)	3,05 % <30%, összes beép. MAX. 35%-a
GAZDASÁGI ÉP BEÉP.	27 m2	40,8 m2 (tervezett gazdas. épület) 228 m2 (tervezett gazdas. épület)	3,07 % <30%, összes beép. MAX. 35%-a
ÉPÜLETEK ARÁNYA	LAKÓÉP.> GAZD.ÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET < GAZDASÁGI ÉPÜLET	MEGFELEL!
MŰVELÉSI ÁG		MIN. 60%	MEGFELEL!
ELŐKERT		MIN.5 m	
PÁRKÁNY MAGASSÁG		MAX. 4,50 m	4,50 m
ÉPÜLETMAGASSÁG		MAX. 5,40 m	5,50 m

+0,00 LAKÓÉPÜLET FÖLDSZINTI PADLÓSZINTJE =Bmf.: 310,50 INGATLANON BELLÜLI SZENNYVÍZAKNA TERVEZETT FEDLAPSZINTJE= Bmf.: MAGASSÁGI ALAPPONT AZ UTCAI SZENNYVÍZAKNA FEDLAPSZINT KÖZEPE= Bmf.: 311,74		
Munka Egylakásos lakóépület építése Szentgál hrs.: 033/59	Építész tervező Horváth Éva okl.építész É 19-0372 8440 Herend, Vadvirág utca 46. tel.: +36 70/ 77 55 866 e-mail: horvatheva0715@gmail.com	Terv fajtája ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT MEGELŐZŐ ÉPÍTÉSZ KONCEPCIÓ Méretarány M 1:550 Dátum 2025. OKTÓBER 25. Rajzszám
Megbízók Gfeller-Nagy Gréta Állandó lakcíme: 8417 Csetény, Hunyadi utca 13/B Tartózkodási cím: 8440, Herend, Bükkfa utca 2/C. 4. ajtó Gfeller Ádám Barnabás Állandó lakcíme: 8444, Szentgál, Szilajvölgy tanya 1. Tartózkodási cím: 8440, Herend, Bükkfa utca 2/C. 4. ajtó	Rajz ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám É-0