

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Bácsi Károly
földmérési ügyintéző
2024.11.26. 12:24:38



VESZPRÉMI VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17719/4/2024. **Tárgy:** Földminősítés
Ügyintéző: Tóth Tibor **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Földhivatali Osztály 5. **Előirat:** -
Telefon: +36-88/620-758 **Melléklet:** -

HATÁROZAT

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.), mint ingatlanügyi hatóság Szentgál Község Önkormányzata (8444 Szentgál, Fő utca 11. képviseli: Weisz Elvira polgármester), mint meghatalmazott bejelentésére Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (8200 Veszprém, Szent Margit park 2., továbbiakban: Erdészeti Osztály) VE/32/04912-2/2024. számú hatósági bizonyítványa alapján Szentgál külterület 072 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában földminősítési eljárást folytatott le, melynek alapján az alábbi megállapítást tette:

Település	Hrsz.	Alrészlet	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
Szentgál	072	-	2	legelő	0,0838	0,28

A földminősítési eljárás lefolytatásának eredményéről szóló határozatot a földrészlet megváltozott adatainak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről szóló határozattal szembeni jogorvoslati kérelemben lehet megtámadni.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121.
telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID azonosító:661361337

INDOKOLÁS

Szentgál Község Önkormányzata (8444 Szentgál, Fő utca 11. képviseli: Weisz Elvira polgármester), mint meghatalmazott Szentgál külterület 072 helyrajzi számú ingatlant érintően földminősítési eljárást kezdeményezett az ingatlanügyi hatóságnál. A földrészlet a nyilvántartás szerint erdő művelési ágú termőföld.

A bejelentéshez csatolva lett az Erdészeti Osztály VE/32/04912-2/2024. számú hatósági bizonyítványa, mely szerint *„a Szentgál külterület 072 helyrajzi számú külterületi földrészleten az Országos Erdőállomány Adattárban nem szerepel az erdőről, és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés szerinti erdőrészlet, sem szabad rendelkezésű erdő, sem az Evt. 13. § (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület.”*

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (1) bekezdése értelmében azt a területet kell erdő művelési ágban nyilvántartani, amely az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészletként szerepel.

A földminősítési eljárás 20 000 Ft összegű díja megfizetésre került.

Az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 27-30. §-ban foglaltak, valamint a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendeletben (továbbiakban: FM rendelet) meghatározottak alapján hivatalból lefolytatta a földminősítési eljárást, mely során a rendelkező részben leírt megállapítást tette. A minőségi osztály a mintatér leírás és a környező legelő művelési ágú ingatlanok alapján lett megállapítva.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a Bejelentő figyelmét, hogy

- **Ezen határozat nem jelenti automatikusan a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási (tulajdoni lapon történő) átvezetését.**
- **A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a külön jogszabályban meghatározott iratok földhivatali osztályhoz történő benyújtásával kezdeményezhető.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121.
telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID azonosító:661361337

- **A művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése külön, a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 1. sz. melléklete szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.**

A határozat a fenti jogszabályhelyeken alapul.

A jogorvoslati tájékoztató a **Tfvt.** 27. § (1) bekezdésén alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a **Tfvt.** 27.-30. §-ai, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kleinhaus Mária
osztályvezető h.

A határozatot kapják:

1. **Szentgál Község Önkormányzata 8444 Szentgál, Fő utca 11. (Hivatali kapu) +számla**
2. **Brotscholl László András 8130 Enying, István Király utca 61.**
3. **Harmath Ferenc 9400 Sopron, IV.László király utca 2.1/5.**
4. **Harmath Tímea 8440 Herend, Rákóczi utca 66/A.**

A határozatot kapják véglegesé válás után:

1. **VEVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Ingatlan-nyilvántartási szakág**
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
2. **Iráttár**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121.
telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID azonosító:661361337

A számla készült: 3 példányban
1. példány

SZÁMLA

Szállító: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
8200 Veszprém
Megyeház tér 1.
Telephely: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
8200 VESZPRÉM
Vörösmarty tér 9.
Bank sz.szám: 10048005-00301569-00000000
Adószám: 15789415-2-19

Vevő: SZENTGÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8444 SZENTGÁL
FŐ U 11
Adószám: 15734099-1-19

Fizetés módja	Teljesítés kelte	Fizetési határidő	Számla kelte	Számlaszám:
Átutalás	2024.11.20.	2024.11.20.	2024.11.26.	41905/2024/0004001

Szj Szám	Megnevezés	Mennyiség	Áfa kulcs	Menny. Egys	Egységár [Ft]	Nettó [Ft]	Áfa [Ft]	Bruttó [Ft]
75.13	-Földminősítési elj. 1 ha-t el nem érő fr.esetén	1	Á.h.k	eljárás	20000	20000	0	20000
17719/2024, SZENTGÁL 072 HRSZ, AVCC-3783								
Összesen:						20000	0	20000

áfa hatályán kívüli 20000 -Ft

Fizetendő összesen: 20000 -Ft

Megjegyzés: FIZETVE

Átadó

Átvevő

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	17719 / 3
Érkezett:	2024 NOV 26.
Melléklet:	
Yak. szám:	Erőforrás stát:
Ügy. szám:	Előzmény:
	Előadó:

