



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1056-9/2024

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Pintérné K. Györgyi

Tárgy: Szentgál Község településrendezési eszközeinek  
módosítása általános eljárásban – környezeti  
értékelés szükségességének eldöntése

Melléklet:

Hivatkozási szám: K/140- /2024.

### Szentgál Község Önkormányzata

**Weisz Elvira**

polgármester

8444 Szentgál

Fő u. 11.

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunkhoz 2024. november 28-án érkezett megkeresésükre, Szentgál Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Szentgál Község Önkormányzata a 122/2024.(VIII.1.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el **Szentgál 067/1, 067/2, 071, 069, 070, 073/2, 073/1, 075/25, 066/1, 074, 072, 094, 089, 0134/2, 075/46** hrsz.-ú ingatlanok területét érintően. A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A településrendezési eszközök módosításának célja Bánd-Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése, Bánd-Szentgál közötti vegyes forgalmú út építése érdekében. A beruházás során a már megvalósult Veszprém-Márkó-Bánd kerékpátút nyomvonal folytatását tervezik megvalósítani Szentgál és Bánd településeket érintve.

*Szentgál hatályos településrendezési eszközei közül a módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv.*

Tájékoztatjuk, hogy a **tervezési terület érinti** az Országos Természetvédelmi Tanács 600/1951. számú határozatával védetté nyilvánított és a 118/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott Szentgáli-tiszafás természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról **Szentgáli-tiszafás országos jelentőségű természetvédelmi területet (a továbbiakban: Szentgáli-tiszafás TT)**, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Csatár-hegy és Miklós Pál hegy (HUBF20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet**, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti **országos ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezeteit**, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint **tájékvédelmi terület övezetét**.

Az egyeztetési dokumentáció tartalmazza, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonal ugyan érinti a Szentgáli-tiszafás TT által lefedett ingatlanokat, azonban a valóságban annak kerítésén kívül lesz elvezetve a nyomvonal. A Szentgáli-tiszafás TT valós ingatlanhatára is rendezésre kerül (a jelenlegi kerítéshez igazítva), amihez mind az Agrárminisztérium (iktatószám: FHÁT/2772-4/2024.) és a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (Nyt.szám: 3256-13/2024.) is hozzájárult, illetve az érintett hatóságok is bevonásra kerültek az egyeztetésekbe. Valós erdőterületeket a kerékpárút beruházás és nyomvonal nem érint. Az Ügy érdekében a telekhatárrendezést követően az Erdészeti hatóságnál is kérvényezve lesz az üzemtervezett erdők aktualizálása, amely kapcsán már a földminősítési eljárás folyamatban van.

A dokumentáció szerint az eljárás tárgyát képező Bánd – Szentgál vegyes használatú kerékpárút kapcsán 2024.11.12-ei keltezésű Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) készült (Tervlapszám: ZP 09-10/2024.), amely 2024.11.22-én került véleményezésre benyújtásra az érintett Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére. Az elkészült EVD-t az Önkormányzat Igazgatóságunk részére megküldte.

#### **Környezeti vizsgálat szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Tekintettel a fent leírtakra, az **elkészült EVD-re**, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti **előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására**, illetve a **Natura hatásbecslési dokumentációra**, a **Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

**A véleményezési szakaszban a véleményezési dokumentációhoz kérjük csatolni az elkészült Natura hatásbecslési dokumentációt is, illetve amennyiben az eljárás lezárult, az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot.**

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

**Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2024. december 10.

Tisztelettel:



Bende Zsolt  
igazgató

- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun – KRID: 446726143
  2. Dr. Lökkös Andor osztályvezető – e-mailen
  3. Sinka Gábor természetvédelmi őr – e-mailen
  4. Irattár - helyben