



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17733/2/2024.

Ügyintéző: Scheffer Balázs

Szerv. egység: Földhivatali Osztály 5.

Telefon: +36-88/620-758

Tárgy: Szentgál Község
településrendezési
eszközeinek részleges
módosítása

Hiv. szám: K/140- /2024.

Ügyintéző: Pintérné K. Györgyi

**Szentgál Község Önkormányzata
Polgármestere**

**Weisz Elvira
polgármester
részére**

**Szentgál
Fő u. 11.
8444**

Tisztelt Weisz Elvira Polgármester Asszony!

Szentgál Község Önkormányzata K/140- /2024. számú vélemény kérésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., továbbiakban: Földhivatali Osztály), mint földvédelmi feladatkörében eljáró hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121.

telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

KRID azonosító:661361337

(továbbiakban: Tfv.) 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak és a Tfv. 2. § 19. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

Tfv. 2 § 19. pont: termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a Tfv. 6/B. §-a tartalmazza.

Tfv. 6/B. §:

(1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett módosítás **termőföldnek minősülő ingatlanokat is érinti.**

Ügyiratszám: 17195/2/2024

A Földhivatali Osztály a mellékelt dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy a településrendezési eszközök termőföldet érintő módosítása nem sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit.

A fentiek alapján a Földhivatali Osztály a termőföld mennyiségi védelmének érdekében a tárgyi dokumentációban foglalt változtatások ellen kifogást nem emel és nem tartja indokoltnak a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kleinhaus Mária
osztályvezető h.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121.

telefon: 88/620-750, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

KRID azonosító:661361337