

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosítása az alábbi témában:

Szentgál 0166 hrsz-ú ingatlan Általános mezőgazdasági (Má) övezetből Általános mezőgazdasági- Tanya terület alövezetté való szabályozása gazdálkodási és pályázati célok megvalósítása érdekében.

A fenti módosítás kapcsán szükséges a Szentgál Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településkép védelméről szóló 7/2020 (IV.28.) önkormányzati rendelete (TKR és TAK) módosuljon, „Tanya” településkarakter lehatárolásba kerüljön a 0166 hrsz.-ú ingatlan területe.

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

Elfogadandó munkarészek:

- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- SZ-2 szabályozási tervlapon módosítás.
- Rendelet (TKR) módosítás
- A Településkép védelméről szóló 7/2020 (IV.28.) sz. rendelet 2. mellékletét képező Településkarakterek lehatárolása tervlap

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő egyszerűsített eljárással szükséges lefolytatni.

Szentgál, 2026. 02. 11.



Epres Róbert

önkormányzati főépítész