

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosítása az alábbi témában:

Szentgál 344/12 hrsz. szabályozásának módosítását, többek között az ingatlan Falusias lakó Lf-2 övezetbe tartozó része Lf-1 övezetre módosuljon, szükséges útsabályozással az ingatlan egységes szabályozása és megoszthatósága érdekében.

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

Elfogadandó munkarészek:

- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- SZT-1 szabályozási tervlapon módosítás.

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő **egyszerűsített eljárással** szükséges lefolytatni.

Szentgál, 2025. április 10.



Epres Róbert

önkormányzati főépítész