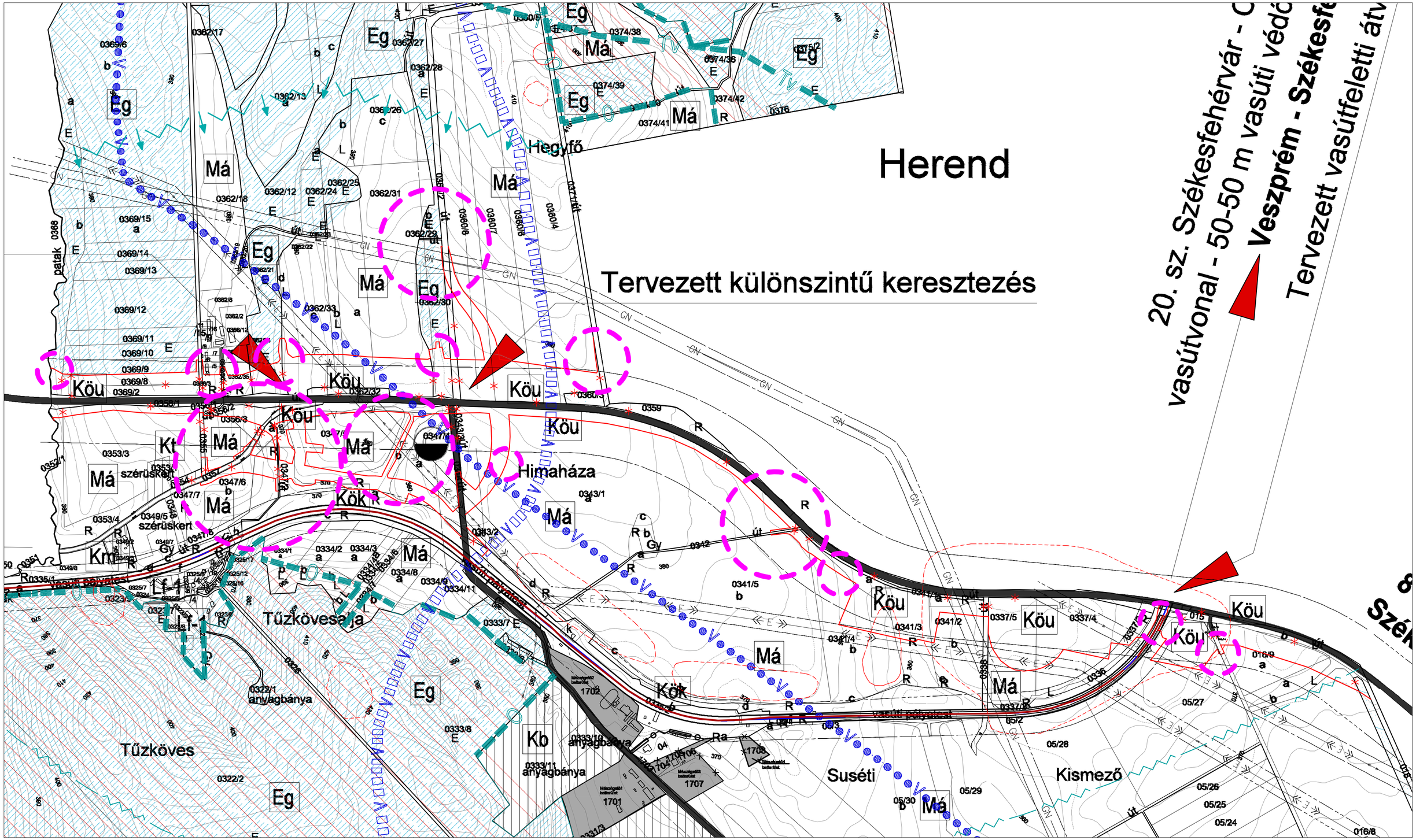

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Szentgál Község Önkormányzata	m-SZT M=1:6000 2025.05.05.
Munka megnevezése: Szentgál településrendezési terve	
Munkarész: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT** 419/2021.(VII.15.) Korm. r. szerinti záró szakaszra	
Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Közlekedéstervezés: **Máthé Zsolt** Tkó/19-01118 okl. építőmérnök

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEF/15270/2021-ITM iktatószámú, „8. számú főút Szentgál és Devecser közötti szakasz négynyomósítása”

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:
- belterület
- belterületbe vonandó terület

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- Lakóterület
  - Lf-1 falusias lakóterület
- Gazdasági terület
  - kereskedelmi, szolgáltató
  - ipari
- Különleges terület
  - sport
  - rekreáció
  - mezőgazdasági üzemi terület
  - temető

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Közlekedési terület
  - Köu közúti
  - Kök közúti pályaudvar
- Erdőterület
  - Eg gazdasági
  - Ev védelmi
- Mezőgazdasági terület
  - Má általános
  - Mk kertes
- Vízgazdálkodási terület
  - V vízgazdálkodási terület
- Különleges terület
  - bányaterület

- tervezett szabályozási vonal
- közigazgatási terület határa
- belterület határ
- belterület bővítése
- megszűnő belterület határ
- Kötelező megszüntető jel méretezés

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség, védelmi terület határa
- hidrogeológiai védőterület határa
- tájképvédelmi terület határa
- országos jelentőségű védett természeti emlék - Kőris barlang, kunhalmok
- calcicolus szegélynek felszínen kitett terület határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa - Szentgál Tisztása
- tájvédelmi körzet határa - Északi-Bakony
- NATURA 2000 terület határa
- NATURA 2000 területe

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- Országos ökológiai hálózat határa
- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

ÉRTÉKVÉDELEM
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZMŰVEK / VÉDŐTÁVOLSÁGOK [m]
- nagyfeszültségű villamos szabadvezeték
- elektromos nagyfeszültségű légvezeték
- elektromos kisfeszültségű légvezeték
- 110kV
- 20kV
- 0,4kV
- vízvezeték
- 2x10kV
- 2x0,4kV
- országos mellékút
- 20kV
- 0,4kV
- országos főút