



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/2089-2/2024. **Tárgy:** Szentgál község településrendezési eszközeinek részleges módosítása
Ügyintéző: Meilinger Csilla
Telefon: 06-88/579-320
Hiv.szám: K/140- /2024.
(Bánd – Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése, Bánd – Szentgál között vegyes forgalmú út építése)
– környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése –

Weisz Elvira polgármester
Szentgál Község Önkormányzata
Szentgál
(hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Szentgál Község Önkormányzata döntött a településrendezési eszközök módosításáról, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján a véleményemet kérte arról, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás.

Előzmények:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.14. pontja nevesíti a **Veszprém–Márkó–Bánd közötti kerékpárút fejlesztését.**

Szentgál Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött a Bánd – Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése érdekében megvalósuló Bánd-Szentgál között vegyes forgalmú út (kerékpár és mezőgazdasági) nyomvonalának megvalósítása érdekében. Az erről szóló döntést a dokumentáció tartalmazza.

Tervezési feladat:

Szentgál község településrendezési eszközeinek módosítása „*Bánd – Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése érdekében megvalósuló Bánd-Szentgál között vegyes forgalmú út (kerékpár és mezőgazdasági) nyomvonalának meghatározása*” érdekében.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

A SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

A hivatkozott megkeresés szerint **az Önkormányzat előzetes vizsgálatai alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A mellékelt „Szentgál község településrendezési eszközeinek részleges módosítása 122/2024.(VIII.1.) sz. Önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § szerinti általános egyeztetési eljárás alapján Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez egyeztetési dokumentációja” megnevezésű, „2024. november 27.” keltezésű dokumentáció 3. oldala tartalmazza, hogy: „- Az eljárás tárgyát képező Bánd – Szentgál vegyes használatú kerékpárút kapcsán 2024.11.12.-ei keltezésű **Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) készült (Tervlapszám: ZP 09-10/2024.), amely 2024.11.22.-én került véleményezésre benyújtásra az érintett Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály részére.**”

A módosítással érintett 072 és a 0134/2 hrsz.-ú ingatlanok a hatályos településszerkezeti terv szerint védelmi erdő területfelhasználási kategóriába tartoznak, valamint a Szent Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentgál község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező szabályozási terv szerint védelmi erdőterület övezetbe tartoznak.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT.) 29. §-a szerint: **„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a településrendezési eszköz módosítása során a fent hivatkozott jogszabályi megfelelést igazolni kell, amely során az érintett területnek a MaTrT. 2. melléklete szerinti Ország Szerkezeti Tervében lehatárolt erdők övezetével, valamint az erdőgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriával való érintettséget a jelenleg hatályos településszerkezeti terve szerinti erdőterület összefüggésében szükséges vizsgálni.

Fentiek figyelembe vétele mellett az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntését **tudomásul veszem.** Ugyanakkor **kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban **az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az**

alátámasztó javaslatban, illetve a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.

Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész nyilatkozatára (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.**

Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2024. december 20.

Tisztelettel

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Németh Zsolt

állami főépítész