

## ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosítása az alábbi témában:

8. számú főút Szentgál és Devecser közötti szakasz négynyomúsításához szükséges engedélyezési tervek szerinti Szentgál Község Településrendezési eszközeinek **újboli** módosítása az útépitési és vízépitési tervek időközbeni módosítása indokán változási vázrajz alapján.

Szentgál község önkormányzata által elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

### Elfogadandó munkarészek:

- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- SZ-2 szabályozási tervlapon módosítás.

### Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő **egyszerűsített eljárással** szükséges lefolytatni.

Szentgál, 2025. 03. 20

Epres Róbert

önkormányzati főépítész